



Datum der Besichtigung:

Vor dem Einzug       vor dem Auszug

Besichtigte Wohnung:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl & Ort

Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Vor und Zuname / Firmenwortlaut falls gewerbliche Vermietung

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Hausverwalter (Firmenwortlaut sowie Vor und Zuname der zuständigen Person)

Mieter:

\_\_\_\_\_  
Vor und Zuname

\_\_\_\_\_  
neue Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

## Weitere Teilnehmer an der Besichtigung:

seitens des Vermieters:

\_\_\_\_\_  
Vor und Zuname

seitens des Mieters:

\_\_\_\_\_  
Vor und Zuname

---

## Zählerstände:

Strom:

\_\_\_\_\_  
Zählernummer

\_\_\_\_\_  
Zählerstand

Gas:

\_\_\_\_\_  
Zählernummer

\_\_\_\_\_  
Zählerstand

Warmwasser:

\_\_\_\_\_  
Zählernummer

\_\_\_\_\_  
Zählerstand



Kaltwasser:

\_\_\_\_\_  
Zählernummer

\_\_\_\_\_  
Zählerstand

Der/Die Mieter/In bestätigt hiermit die Wohnung mit folgender Ausstattung übernommen bzw. übergeben zu haben.

Der/Die Vermieter/In bestätigt hiermit die Wohnung mit folgender Ausstattung übernommen bzw. übergeben zu haben.

Allgemein:  Möbliert  Teilmöbliert  leer

Küche:  Einbauküche  
 Kühlschrank  Gefrierschrank  Gasherd  
 Elektroherd  Waschbecken  Mikrowelle  
 Geschirrspüler  sonstiges: \_\_\_\_\_

Badezimmer:  Badewanne  Duschkabine  WC  
 Waschmaschinenanschluss  Heizung (Gas od. elektrisch)  
 sonstiges: \_\_\_\_\_

Flur:  Gegensprechanlage mit Türöffner  
 sonstiges: \_\_\_\_\_

Sonstige Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Wohnräume werden in vollständig renovierten Zustand übergeben.

Die Wohnräume werden nicht renoviert übergeben.



Bei der Besichtigung am \_\_\_\_\_ (Datum: Tag / Monat / Jahr) wurden

Keinerlei Mängel festgestellt.

Folgende Mängel festgestellt:

**Räume**

**Ordnungsgemäß**

**Mängel**

Wohnzimmer:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Schlafzimmer:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Kinderzimmer:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Arbeitszimmer:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Flur:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Küche:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Bad/WC:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Weitere Räume:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Balkon/ Terrasse:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Garten:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Keller:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_

Garage:

Ja  Nein

\_\_\_\_\_



**Übergeben wurden:**

_____ Wohnungsschlüssel	_____ Hausschlüssel
_____ Briefkastenschlüssel	_____ Zentralschlüssel
_____ Garagenschlüssel	_____ Kellerschlüssel

Weiters fehlen noch folgende Schlüssel: \_\_\_\_\_

Diese werden bis spätestens \_\_\_\_\_ (Datum) nachgereicht.

---

**Sonstige Bemerkungen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Anlagen:**

Fotos des Mietobjektes      Aufnahmedatum: \_\_\_\_\_

---

Durch die Unterzeichnung wird beidseitig durch den Mieter und Vermieter die Richtigkeit des Übergabeprotokolls bestätigt. Dies betrifft insbesondere die Vollständigkeit der getroffenen Feststellungen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Name und Unterschrift (Zeuge)

\_\_\_\_\_  
Name und Unterschrift (Zeuge)