



Datum der Besichtigung: _____

Vor dem Einzug vor dem Auszug

Besichtigte Wohnung: _____

Straße, Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Vermieter: _____

Vor und Zuname / Firmenwortlaut falls gewerbliche Vermietung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Hausverwalter (Firmenwortlaut sowie Vor und Zuname der zuständigen Person)

Mieter: _____

Vor und Zuname

neue Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Weitere Teilnehmer an der Besichtigung:

seitens des Vermieters: _____

Vor und Zuname

seitens des Mieters: _____

Vor und Zuname

Zählerstände:

Strom: _____

Zählernummer

Zählerstand

Gas: _____

Zählernummer

Zählerstand

Warmwasser: _____

Zählernummer

Zählerstand



Kaltwasser:

Zählernummer

Zählerstand

Der/Die Mieter/In bestätigt hiermit die Wohnung mit folgender Ausstattung übernommen bzw. übergeben zu haben.

Der/Die Vermieter/In bestätigt hiermit die Wohnung mit folgender Ausstattung übernommen bzw. übergeben zu haben.

Allgemein: Möbliert Teilmöbliert leer

Küche: Einbauküche
 Kühlschrank Gefrierschrank Gasherd
 Elektroherd Waschbecken Mikrowelle
 Geschirrspüler sonstiges: _____

Badezimmer: Badewanne Duschkabine WC
 Waschmaschinenanschluss Heizung (Gas od. elektrisch)
 sonstiges: _____

Flur: Gegensprechanlage mit Türöffner
 sonstiges: _____

Sonstige Bemerkungen: _____

Die Wohnräume werden in vollständig renovierten Zustand übergeben.

Die Wohnräume werden nicht renoviert übergeben.



Bei der Besichtigung am _____ (Datum: Tag / Monat / Jahr) wurden

Keinerlei Mängel festgestellt.

Folgende Mängel festgestellt:

Räume

Ordnungsgemäß

Mängel

Wohnzimmer:

Ja Nein

Schlafzimmer:

Ja Nein

Kinderzimmer:

Ja Nein

Arbeitszimmer:

Ja Nein

Flur:

Ja Nein

Küche:

Ja Nein

Bad/WC:

Ja Nein

Weitere Räume:

Ja Nein

Balkon/ Terrasse:

Ja Nein

Garten:

Ja Nein

Keller:

Ja Nein

Garage:

Ja Nein



Übergeben wurden:

| | |
|----------------------------|------------------------|
| _____ Wohnungsschlüssel | _____ Hausschlüssel |
| _____ Briefkastenschlüssel | _____ Zentralschlüssel |
| _____ Garagenschlüssel | _____ Kellerschlüssel |

Weiters fehlen noch folgende Schlüssel: _____

Diese werden bis spätestens _____ (Datum) nachgereicht.

Sonstige Bemerkungen:

Anlagen:

Fotos des Mietobjektes Aufnahmedatum: _____

Durch die Unterzeichnung wird beidseitig durch den Mieter und Vermieter die Richtigkeit des Übergabeprotokolls bestätigt. Dies betrifft insbesondere die Vollständigkeit der getroffenen Feststellungen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Name und Unterschrift (Zeuge)

Name und Unterschrift (Zeuge)