



Abs. \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Vor und Zuname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

---

Sehr geehrte Damen und Herren / Frau / Herr \_\_\_\_\_,

Laut dem §1096 AGBG haben Sie die Verpflichtung, das vermietete Objekt in einem vertragsmäßigen

Zustand zu erhalten. Mit meinem Schreiben vom \_\_\_\_\_ habe ich folgende Mängel gemeldet, welches ungeachtet auf die gesetzten Fristen bis dato nicht bzw. nicht vollständig behoben wurden.

Folgende Mängel sind weiterhin im beschriebenen Zustand vorhanden.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Weiters sind folgende Mängel hinzugekommen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich bin gezwungen Sie erneut aufzufordern sämtliche Mängel unverzüglich zu beseitigen. Hierfür setze ich eine letzte Frist bis zum \_\_\_\_\_.

Durch die besagten Mängel ist der Wohnwert des Mietobjektes stark beeinträchtigt. Gemäß dem §1096 ist die Miete daher gemindert.

Es ergibt sich derzeit ein Mietminderungsbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Prozent, ausgehend von der Gesamtmiete in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.

Ich ersuche Sie, innerhalb der oben gesetzten Frist zu bestätigen, dass die Miete ab dem \_\_\_\_\_



bis hin zur vollständigen Behebung sämtlicher Mängel gemindert ist und dass Sie mit einer

Gegenerrechnung der in der Vergangenheit überzahlten Mieten in Höhe von Insgesamt \_\_\_\_\_ einverstanden sind.

Andernfalls werde ich es mir vorbehalten, Rechtliche Hilfe für die Durchsetzung der Rückzahlungsforderung in Anspruch zu nehmen.

Wie ich bereits mitgeteilt habe, stehen sämtliche laufenden Mietzahlungen bis hin zur vollständigen Mängelbeseitigung weiterhin unter Vorbehalt einer Rückforderung.

Falls auch die in diesem schreiben festgehaltene Frist verstreichen sollte, behalte ich mir außerdem ausdrücklich vor, eine Instandsetzung- bzw. Vorschlussklage zu erheben.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift