



Allgemeine Prüfpunkte

Stockwerk: _____ Tür Nr.: _____ Größe in qm.: _____

Ausrichtung: _____ Potenzielle Lärmbelästigung.: _____

Nutzungsrechte für zusätzliche Räume sowie Flächen:

(Garage, Keller, Terrasse usw.)

Hausgemeinschaft

Höhe der monatlichen Umlagen (Wohn-/Hausgeld): _____

Höhe der Instandhaltungsrücklagen: _____

Eignen sich die Abstimmungsregeln Ihren Ansprüchen: ja nein

Eignet sich die Hausordnung Ihren Ansprüchen: ja nein

Wird ein Gewerbe im Haus betrieben: ja nein

Wenn Ja: sind diesbezüglich Störungen bzw. potenzielle Störungen bekannt

Anteil an Selbstnutzern (Eigentümer): _____

Anteil an Vermietern: _____

Eigentümer mit vielen Wohnungen (Gefahr einer Dominanz): ja nein

Anzahl der: Wohnungen _____ Gewerbeeinheiten _____

Hausverwaltung

Name: _____ Alter des Unternehmens.: _____

Anzahl der verwalteten Häuser: _____ Qualifikation: _____

Jährliche Kosten: _____ EUR monatliche Kosten: _____ EUR