



---

Art des Objekts (Wohnung, Doppelhaus-/hälfte, Reihenhaus, etc.)

---

Gesamtpreis / Kosten

---

Maklerprovision

---

Lage des Objekts (Adresse oder grobe Lage /Region)

---

Gesamtwohnfläche

---

Grundstücksgröße (Bei Häusern)

---

Für Wohnungen: Etage | Aufzug Ja od. Nein

---

Nebenräume (Garage, Keller, Dachboden, Schuppen, Abstellraum, etc.)

---

Bauweise (Fertig, Massiv, Passiv, Energiesparend)

---

Baujahr

---

Wurde eine Sanierung bzw. Modernisierung vorgenommen – Wenn Ja, im welchem Jahr und in welchem Umfang

---

Mängel und Schäden am Objekt

---

Für Eigentumswohnungen: monatliches Wohngeld, Rücklagen, Sonderumlagen

## Für Neubauobjekte: Statusüberprüfung

geplant

genehmigt

bereits in Bau

Fertigstellungsdatum:

---

## Haus-/Wohnungsbestand

Vermietung

ja

nein

Falls ja:

\_\_\_\_\_

Miete kalt

\_\_\_\_\_

Miete warm

Falls nein, bezugsfertig ab: \_\_\_\_\_ (Datum)

## Allgemeine Info der Umgebung

---

Beispielsweise: Altstadt, Neubaugebiet, ländlich

## Infrastruktur der Umgebung

---

öffentliche Anbindung, Verkehr, Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten

### Objektdetails

Garten

Wintergarten

Balkon/Terrasse

Loggia

---

Größe der Küche

---

Ausstattungsmerkmale

---

Art der Heizung

---

Energiebedarf (Energieausweis)

---

Angaben zu Dämmung des Objekts

Ist ein Grundriss vorhanden  ja

nein

### Sind Fotos vorhanden

Gesamtobjekt  ja

nein

Wohnräume  ja

nein

Küche  ja

nein

Bad/WC  ja

nein

Flur/Treppenhaus  ja

nein

Nutzräume  ja

nein

Balkon/Terrasse  ja

nein

Mängel/Schäden  ja

nein

Garten  ja

nein

Umfeld  ja

nein

Besichtigung am: \_\_\_\_\_