



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101955

erstellt am : 24.10.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

2322 Zwölfaxing

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Farzin Dadgar

Tel: +43 664 175 48 18

dadgar@stibi-immo.at

Grundfläche: 712m²

Baugrundstück in Zwölfaxing in guter Lage zu verkaufen



Baugrundstück in Zwölfaxing - Nähe Wien zu verkaufen

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück in Zwölfaxing, nur wenige Minuten von Schwechat und Wien entfernt. Das Grundstück erstreckt sich über 712 m² und liegt in einer ruhigen, aufstrebenden Wohngegend mit hervorragender Anbindung an Wien und die umliegende Infrastruktur.

Lage und Infrastruktur: Die Nähe zur Stadt Wien macht dieses Grundstück besonders reizvoll für all jene, die ein Leben im Grünen schätzen, aber nicht auf die Vorzüge der Großstadt verzichten

möchten. Sowohl Schwechat als auch Wien sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch dieses Grundstück ideal für Berufspendler oder Familien ist, die das Beste aus Stadt und Land genießen wollen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Grundstücksinformationen:

Fläche: 712 m²

Widmung: BW-A1-2WE

Bebauung: offen, 40% , max. 8 m

Aufschließungszone: Aktuell kann noch nicht gebaut werden, da das Grundstück sich in einer Aufschließungszone befindet.

Einreichplanung: Es liegt bereits eine Einreichplanung für ein modernes, zweistöckiges Einfamilienhaus mit ca. 340 m² Wohnnutzfläche (inklusive Balkone & Terrassen) vor. Das geplante Haus ist ohne Keller, aber bietet durch die großzügige Raumaufteilung viel Platz für eine Familie. Selbstverständlich können auch andere Planungen für das Grundstück in Frage.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer grünen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu verwirklichen.

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterliegen dem Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder eine Finanzierung benötigen würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner :

Herr Farzin Dadgar

STIBI Immobilien

Tel:0664/175 48 18

Email:dadgar@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & über geeignete

Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m Apotheke <1.500m Klinik <3.000m Krankenhaus

<7.000m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <8.000m Höhere Schule

<9.500m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank

<1.000m Post <500m Polizei <3.000m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn

<3.000m U-Bahn <6.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss

<1.000m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 712m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Kontaktinformationen

Vorname: Farzin

Nachname: Dadgar

Tel.: +43 664 175 48 18

E-Mail: dadgar@stibi-immo.at