

Inserat ID: 132682

erstellt am : 01.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße: Raiffeisenstraße

2322 Zwölfaxing

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Maximilian Sostar

Tel: +43 676 95 04 082

[anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)

Grundfläche: 1202m<sup>2</sup>

## Großzügiges Mehrfamiliengrundstück ? Raum für Ihre Zukunft!



Zum Verkauf gelangt dieses attraktive ca. 1202m<sup>2</sup> große Grundstück in Zwölfaxing.

Bauklasse: I,II

Bebauungsdichte: 40%

Bauweise: g (geschlossene Bauweise)

Flächenwidmung: BW -2WE

Die Aufschließungskosten wurden bereits erstattet.

## Lage und Infrastruktur

Zwölfaxing ist eine malerische Gemeinde im niederösterreichischen Bezirk Bruck an der Leitha, östlich von Wien. Die hervorragende Lage an der B15 und der S1 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt sowie an die Nachbarorte in der Region. Die Nähe zu Wien macht die Gemeinde besonders attraktiv für Pendler, die das ländliche Leben schätzen, aber dennoch schnell in der Stadt sein wollen.

Die Infrastruktur in Zwölfaxing ist gut ausgebaut. Die Gemeinde bietet einen Kindergarten und eine Volksschule, während weiterführende Schulen sowie größere Einkaufsmöglichkeiten in der nahegelegenen Städten zu finden sind. Für die medizinische Versorgung sorgen Ärzte und Apotheken in der Umgebung.

Für Freizeitaktivitäten bietet Zwölfaxing eine Vielzahl von Möglichkeiten. Die Umgebung eignet sich hervorragend für Wanderungen und Fahrradtouren, und auch Sportvereine und gesellschaftliche Veranstaltungen fördern das aktive Gemeindeleben. Besonders hervorzuheben ist die idyllische Natur, die zu Erholung und Entspannung einlädt.

Die wirtschaftliche Struktur in Zwölfaxing ist vielfältig, mit landwirtschaftlichen Betrieben, kleinen Unternehmen und einer zunehmenden Zahl von Pendlern. Die Nähe zu Wien und die gute Erreichbarkeit der Stadt machen die Gemeinde zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Berufspendler, die eine ruhige und naturnahe Wohnlage bevorzugen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unser nachhaltiger Denkanatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.750m  
Apotheke &lt;2.000m  
Klinik &lt;3.750m  
Krankenhaus &lt;7.250m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;1.750m  
Universität &lt;8.250m  
Höhere Schule

&lt;10.000mNahversorgungSupermarkt &lt;250mBäckerei  
&lt;3.250mEinkaufszentrum &lt;3.750mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat  
&lt;500mPost &lt;750mPolizei &lt;3.500mVerkehrBus &lt;250mStraßenbahn  
&lt;3.750mU-Bahn &lt;6.000mBahnhof &lt;1.500mAutobahnanschluss  
&lt;1.750mFlughafen &lt;7.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1202m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Sostar

Tel.: +43 676 95 04 082

E-Mail: [anfrage@bestlist.immo](mailto:anfrage@bestlist.immo)