

Inserat ID: 182603

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 135000€

Straße:

2322 Zwölfxing

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 50m²

Grundfläche: 1205m²

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

Ideale Single oder Pärchenwohnung ? Zwölfxing



Willkommen in Zwölfxing, nur wenigen Minuten südlich von Wien entfernt

In einer gepflegten Wohnhausanlage besticht diese charmante 2-Zimmer-Wohnung durch ihre praktische Raumauflistung.

Ein großes Zimmer wurde mittels einer eingezogenen Rijps Wand in zwei Bereiche geteilt, wodurch ein getrennter Schlafräum geschaffen wurde, der dennoch zentral begehbar ist ? ideal für modernes und flexibles Wohnen.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich, die alle wichtigen Geräte

und ausreichend Stauraum bietet. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne, das WC ist separat angeordnet ? ein praktisches Detail, das den Wohnkomfort erhöht. Ein eigener Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung im Alltag.

Durch die gute Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnumgebung mit schneller Anbindung an Wien schätzen.

Details zur Immobilien auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 50m²

2 Zimmer

2. Stock (ohne Lift)

Badezimmer mit Badewanne, WC extra

Großer Abstellraum bzw. Schrankraum

Kellerabteil

Waschküche vorhanden

Großzügiger Fahrradraum

Sofort verfügbar

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorraum, WC, Abstellraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche;

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an.

Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung.

Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein! Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt
<3.500m Apotheke <2.500m Klinik <4.500m Krankenhaus
<8.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten
<1.500m Universität <8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<3.500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<4.000m U-Bahn <6.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<2.500m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1205m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

hwbwert: 47.1m²

Bäder: 1

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.76m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€

Nebenkosten: 107.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel:: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at