



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 180558

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 109000€

Straße:

2871 Zöbern

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Nutzfläche: 70m²

Gemütliche 3-Zi-Wohnung in Zöbern mit Stellplatz zu verkaufen



Diese schöne und sonnige ca. 70 m² Wohnung ist ab sofort zu verkaufen. Diese Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad mit Wanne, WC extra, Abstellraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und einer Küche (unmöbliert).

In den Betriebskosten sind die Heizkosten und das Warmwasser bereits enthalten.

Die Wohnung ist ca. 5 Fahrminuten vom Golf- Eldorado Bucklige Welt entfernt

Verlieren Sie keine Zeit und vereinbaren Sie noch Heute einen Besichtigungstermin!

Eckdaten der Wohnung:

Baujahr: 1991

Vorraum: 1

Zimmeranzahl: 3 (1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer)

Küche: 1 (unmöbliert)

Abstellraum: 1

Badezimmer: 1

WC: 1

KFZ - Abstellplatz

Kellerabteil

Kosten - Kauf:

KP: ? 109.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <10.000m
Kinder <Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 95m²

hwbklassse: Cm²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 109000€

Nebenkosten: 92.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com