



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230195

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119000€

Straße:

2871 Zöbern

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Nutzfläche: 70m²

! 3-Zi-Wohnung INKL. STELLPALTZ ZU VERKAUFEN

!



Diese schöne und sonnige ca. 70 m² Wohnung ist ab sofort zu verkaufen. Diese Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad mit Wanne, WC extra, Abstellraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und einer Küche (unmöbliert).

In den Betriebskosten sind die Heizkosten und das Warmwasser bereits enthalten.

Die Wohnung ist ca. 5 Fahrminuten vom Golf- Eldorado Bucklige Welt entfernt

Verlieren Sie keine Zeit und vereinbaren Sie noch Heute einen Besichtigungstermin!

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt. Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: ?Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen

des WGG?.

Eckdaten der Wohnung:

Baujahr: 1991

Vorraum: 1

Zimmeranzahl: 3 (1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer)

Küche: 1 (unmöbliert)

Abstellraum: 1

Badezimmer: 1

WC: 1

KFZ - Abstellplatz

Kellerabteil

Kosten - Kauf:

KP: ? 119.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 95m²

hwbklassse: Cm²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 119000€

Nebenkosten: 92.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com