



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149414

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 572400€

Straße:

6170 Zirl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Grundfläche: 477m²

ZIRL ! Unbebautes Grundstück in sonniger Ruhelage



Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt.

In sonniger und ruhiger Lage gelangt dieses, in einer Sackgasse gelegene, ca. 477 m² große Grundstück ab sofort zum Verkauf.

Der optimale rechteckige Schnitt des Bauplatzes und die Widmung als Wohngebiet lassen viel Spielraum zur Planung eines großzügigen Einfamilienhauses sowie eines Doppelhauses. Das Baugrundstück überzeugt des Weiteren durch eine sehr gute Lage, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und natürlich das Grundstück besichtigt werden.

Gerne übermittle ich Ihnen vorab auf Anfrage die aussagekräftigen Unterlagen mit allen Details zur

Lage und Bebaubarkeit per E-Mail.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen,

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus:

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten laut Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr,

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5 % zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des

Kaufvertrages und Treuhandtschaft laut Anwaltstarif zzgl. Barauslagen. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 477m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 572400€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo