



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138386

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 489830€

Straße:

6170 Zirl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Adriaan Mair

Tel: +43 664 1038948

a.mair@mu2.at

Wohnfläche: 80.33m²

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zirl ? Ihr neues Zuhause wartet!



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Zirl, Tirol! Diese attraktive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 80,33 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 489.830,00 € wird Ihnen hier nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein echtes Lebensgefühl geboten.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei lichtdurchfluteten Zimmern. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer für entspannte Abende, ein Homeoffice oder ein kinderfreundliches Schlafzimmer planen ? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die atemberaubende Tiroler Berglandschaft zu genießen und

bietet Ihnen einen perfekten Rückzugsort, um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Bauweise garantiert Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Langlebigkeit, sondern auch eine perfekte Schall- und Wärmedämmung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von der Garage direkt in Ihre Etage, was den Alltag erheblich erleichtert.

Zirl ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte und Regionen. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie und Ihre Familie alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichen können. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich gleich um die Ecke, wodurch der tägliche Einkauf zum Kinderspiel wird.

Diese Wohnung in Zirl ist nicht nur ein Immobilieninvestment, sondern ein Lebensstil. Genießen Sie die Kombination aus urbanem Komfort und der idyllischen Natur Tirols. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der hohen Lebensqualität in dieser Region begeistern.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumwohnung wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.33m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 25.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 489830€

Nebenkosten: 97€

Kontaktinformationen

Vorname: Adriaan

Nachname: Mair

Tel.: +43 664 1038948

E-Mail: a.mair@mu2.at