



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 61466

erstellt am : 14.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 540000€

Straße: Meilstraße

6170 Zirl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Adriaan Mair

Tel: +43 664 1038948

a.mair@mu2.at

Wohnfläche: 88.13m²

Moderne Wohnung mit Galerie und Loggia in Zirl - Perfekt für anspruchsvolle Käufer!



Herzlich willkommen in Ihrer Traumwohnung in Zirl, Tirol! Diese exklusive Immobilie befindet sich in der 3. Etage eines modernen Wohnkomplexes und besticht durch eine Wohnfläche von 88,13m². Der Kaufpreis für dieses Schmuckstück beträgt 540.000,00 € und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, sich Ihren Wohntraum zu erfüllen.

Das Highlight dieser Wohnung ist die hochwertige Ausstattung und die neuwertige Bauweise. Der Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre neue Wohnung. Die 3 Zimmer bieten ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie oder auch als großzügiges Homeoffice. Hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen.

Genießen Sie laue Sommerabende auf Ihrer eigenen Loggia und lassen Sie den Tag entspannt ausklingen. Der Blick auf die malerische Landschaft von Tirol wird Sie verzaubern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit geben. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch eine ideale Verkehrsanbindung. Der Bus ist in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu Ihrem gewünschten Ziel.

Auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei ? alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Das macht diese Immobilie nicht nur zu einem Ort des Wohlfühlens, sondern auch zu einem Ort der Bequemlichkeit.

Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Wohnung verzaubern und werden Sie Teil einer lebendigen Gemeinde inmitten der malerischen Landschaft von Tirol. Hier können Sie zur Ruhe kommen, die Natur genießen und dennoch von einer guten Infrastruktur profitieren. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Denn diese Wohnung in Zirl, Tirol, könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der MU2 GmbH, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m Apotheke <175m Krankenhaus <1.225m Kinder & Scholen
Schule <175m Kindergarten <250m Universität <7.425m Nahversorgung
Supermarkt <325m Bäckerei <150m Einkaufszentrum <6.425m Sonstige
Bank <50m Geldautomat <50m Post <50m Polizei <150m Verkehr
Bus <200m Straßenbahn <7.250m Bahnhof <1.025m Autobahnanschluss
<1.150m Flughafen <7.875m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.13m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 25.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 540000€

Nebenkosten: 136.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Adriaan

Nachname: Mair

Tel.: +43 664 1038948

E-Mail: a.mair@mu2.at