Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52525

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:450000€
Straße:
7033 Zillingtal
Burgenland Österreich

Grundfläche: 645m²

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó
Tel:
Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Über 5,5 % Mietertrag

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zum Erwerb einer etablierten Tankstelle in Zillingtal präsentieren zu können. Diese Immobilie bietet nicht nur eine solide Rendite, sondern auch eine hervorragende Lage und großes Potenzial.

Zur Tankstelle:

- Strategisch günstig gelegen an einer Hauptverkehrsstraße, die sowohl von Einheimischen als auch von Durchreisenden frequentiert wird

- ausreichend Platz für Parkplätze und potenzielle Erweiterungen

- Langjähriger Kundenstamm und positive Reputation in der Region

- Konstante Einnahmen durch den treuen Kundenstamm sowie potenzielles Wachstum durch neue Geschäftsmöglichkeiten

- Übernahme eines etablierten Geschäfts, das sofortige Einnahmen generiert

- Die Möglichkeit, das Geschäft weiter auszubauen und zusätzliche Dienstleistungen anzubieten, um die Rentabilität zu steigern

- Entwicklungs- oder Erweiterungspotenzial auf dem vorhandenen Grundstück

- zusätzliche Einnahmen aus der unbefristeten Vermietung der Würstelhütte

Übergabe

Das Objekt kann ab sofort übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <2.000mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.000mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 645m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter
Nachname: Virasztó
E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at