



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103098

erstellt am : 29.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1590€

Straße:

5300 Zilling

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Wohnfläche: 114m²

Familienwohnung in ruhiger Lage



Die vorliegende Wohnung befindet sich am Stadtrand von Salzburg, in der Gemeinde Hallwang. Beste Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe und leicht zu erreichen. Eine Bushaltestelle sowie der Lokalbahnanschluß sind fußläufig leicht zu erreichen. Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines privaten Wohnhauses. Die Wohnung ist mit schönen Fliesen- und Parkettböden ausgestattet. Sie besitzt eine separate Küche sowie ein großzügiges Badezimmer mit hellen Badezimmer-Möbeln. Durch eine große Fensterfront im südseitig ausgerichteten Wohnzimmer, die viel Licht spendet, genießt man einen schönen Ausblick ins Grüne. 2 PKW-Stellplätze runden dieses Angebot ab. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser geräumigen 4-Zimmer-Wohnung und vereinbaren Sie Ihren persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

GesundheitArzt <1.500mApotheke <2.500mKlinik

<6.500mKrankenhaus <7.000mKinder <SchulenSchule

<1.000mKindergarten <2.500mUniversität <5.500mHöhere Schule

<6.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei

<2.000mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat

<2.500mPost <2.500mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<500mAutobahnanschluss <2.500mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 114m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1590€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at