

Inserat ID: 111091

erstellt am : 23.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße:

3710 Ziersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Grundfläche: 700m²

**Ausgezeichnetes Grundstück in familiärer Lage -
optimale Größe - einem Schritt Näher zum Eigenheim
/// Neuer Preis: 170.000,-- ?**



Beeindruckendes Grundstück in optimaler Lage gesucht?
dann sind Sie hier genau richtig,...

Ziersdorf ist eine familiäre und ruhige Gemeinde mit ca. 3.400 Einwohner (Stand 2022) und befindet sich im Weinviertel.

Highlights/Daten des Grundstücks:

perfekt ausgerichtet für einen Garten in Südausrichtung
700 m²
Bebaubarkeit zu 35% / ca. 210 m² Wohnfläche pro Ebene
auch optimal für Anleger
Errichtung Doppelhaus geeignet
Bauland / Wohnen Bauklasse I & II

Infrastruktur:

In Ziersdorf befindet sich ein Bahnhof der Sie binnen ca. 50 Minuten nach Wien "Franz-Josef Bahnhof" befördert. Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit zur Wiener Stadtgrenze ca. 30 - 35 Minuten.

Die Entfernung zum Bahnhof beträgt ca. 1 km.

Kindergärten/ Schulen/Bildung:

- NÖ Landeskindergarten I Joseph Haydn Straße 25 / Ziersdorf
- NÖ Landeskindergarten II Erlenaugasse 10 / Ziersdorf
- Tagesbetreuungseinrichtung Radlbrunn 45 / Ziersdorf
- Volksschule Erlenaugasse 10 / Ziersdorf
- Medien Mittelschule Ziersdorf Hollabrunner Straße 12 / Ziersdorf

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.
- KV Errichtung: 3.000,-- ? pauschal inkl. Notar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 1.000m
Kinder < 1.000m
Schulen/Schule < 1.000m
Kindergarten < 3.000m
Nahversorgung/Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 6.500m
Sonstige/Bank < 3.000m
Geldautomat < 6.500m
Polizei < 1.000m
Post < 1.000m
Verkehr/Bus < 500m
Bahnhof < 1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at