

Inserat ID: 111091 erstellt am: 23.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:170000€

Straße:

3710 Ziersdorf

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 700m²

#### Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

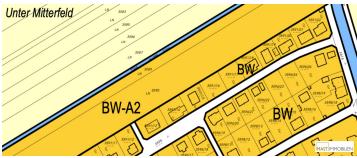
Tel:

md@mast-immo.at

# Ausgezeichnetes Grundstück in familiärer Lage - optimale Größe - einem Schritt Näher zum Eigenheim

/// Neuer Preis: 170.000,--?





Beeindruckendes Grundstück in optimaler Lage gesucht?dann sind Sie hier genau richtig,... Ziersdorf ist eine familiäre und ruhige Gemeinde mit ca. 3.400 Einwohner (Stand 2022) und befindet sich im Weinviertel.

Highlights/Daten des Grundstücks:

perfekt ausgerichtet für einen Garten in Südausrichtung 700 m²

Bebaubarkeit zu 35% / ca. 210 m² Wohnfläche pro Ebene

auch optimal für Anleger Errichtung Doppelhaus geeignet Bauland / Wohnen Bauklasse I & II

Infrastruktur: In Ziersdorf befindet sich ein Bahnhof der Sie binnen ca. 50 Minuten nach Wien "Franz-Josef Bahnhof" befördert. Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit zur Wiener Stadtgrenze ca. 30 - 35 Minuten. Die Entfernung zum Bahnhof beträgt ca. 1 km.

Kindergärten/ Schulen/Bildung:- NÖ Landeskindergarten I Joseph Haydn Straße 25 / Ziersdorf- NÖ Landeskindergarten II Erlenaugasse 10 / Ziersdorf - Tagesbetreuungseinrichtung Radlbrunn 45 / Ziersdorf- Volksschule Erlenaugasse 10 / Ziersdorf- Medien Mittelschule Ziersdorf Hollabrunner Straße 12 / Ziersdorf

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel DanilogluMA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:- Grunderwerbssteuer: 3,5%- Eintragungsgebühr: 1,1%- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.-KV Errichtung: 3.000,-- ? pauschal inkl. Notar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 700m² Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at