

Inserat ID: 188141 erstellt am: 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:409.08€

Straße: Bahnhofstraße

8740 Zeltweg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 64.97m² Nutzfläche: 64.97m²

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Gemütliche 2,5-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia / Balkon in +++ Zeltweg +++







Ab sofort gelangt eine gut geschnittene Mietwohnung mit ca. 64,97 m² in der Bahnhofstraße in Zeltweg zur Vermietung. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet und beeindruckt nicht nur durch eine tolle Lage, sondern auch durch den durchdachten Grundriss. Abgerundet wird dies durch eine kleine Loggia, die von der Küche erreicht werden kann.

Die Wohnung im 3. Obergeschoss (mit Lift) und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche (möbliert), Speis, Wohn- und Essbereich, sowie Schlafzimmer und Loggia. Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt: Im Innenhof stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung. Die Wohnung wird möbliert vermietet: Koffer packen und einziehen! Bei Bedarf können einzelne

Möbel aus der Wohnung entfernt werden. Die Fassade des Hauses wurde erst vor wenigen Jahren saniert. Die Beheizung erfolgt über einen elektrischen Nachtspeicherofen, die Warmwasseraufbereitung über einen E-Boiler.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

westseitige Loggia allgemeine Stellplätze im Innenhof möblierte Küche 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Nutzfläche toller Erhaltungszustand des Gebäudes Miete: 449,99 ? inkl. Betriebskosten (Strom (= Heizung) separat)

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 0660/4740573!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 64.97m²

Nutzfläche: 64.97m²

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 150.8m²

Zimmer: 2.5 hwbklasse: Em²

Bäder: 1 fgeewert: 2.51m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 409.08€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 94.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias Nachname: Weikl

Tel:: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at