

Inserat ID: 188141

erstellt am : 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:409.08€

Straße: Bahnhofstraße

8740 Zeltweg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Wohnfläche: 64.97m²

Nutzfläche: 64.97m²

Gemütliche 2,5-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia / Balkon in +++ Zeltweg +++



Ab sofort gelangt eine gut geschnittene Mietwohnung mit ca. 64,97 m² in der Bahnhofstraße in Zeltweg zur Vermietung. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet und beeindruckt nicht nur durch eine tolle Lage, sondern auch durch den durchdachten Grundriss. Abgerundet wird dies durch eine kleine Loggia, die von der Küche erreicht werden kann.

Die Wohnung im 3. Obergeschoss (mit Lift) und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche (möbliert), Speis, Wohn- und Essbereich, sowie Schlafzimmer und Loggia. Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt: Im Innenhof stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Die Wohnung wird möbliert vermietet: Koffer packen und einziehen! Bei Bedarf können einzelne Möbel aus der Wohnung entfernt werden. Die Fassade des Hauses wurde erst vor wenigen Jahren saniert. Die Beheizung erfolgt über einen elektrischen Nachtspeicherofen, die Warmwasseraufbereitung über einen E-Boiler.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

westseitige Loggia
allgemeine Stellplätze im Innenhof
möblierte Küche
2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Nutzfläche
toller Erhaltungszustand des Gebäudes
Miete: 449,99 € inkl. Betriebskosten (Strom (= Heizung) separat)

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 0660/4740573!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <550m
Krankenhaus <900m
Kinder <Schulen
Schule <175m
Kindergarten <100m
Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <350m
Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <4.225m
Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <100m
Flughafen <1.650m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 64.97m²

Nutzfläche: 64.97m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 150.8m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.51m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 409.08€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 94.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at