

Inserat ID: 169540

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:614.35€

Straße:

8740 Zeltweg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 70.28m<sup>2</sup>

Grundfläche: 70.28m<sup>2</sup>

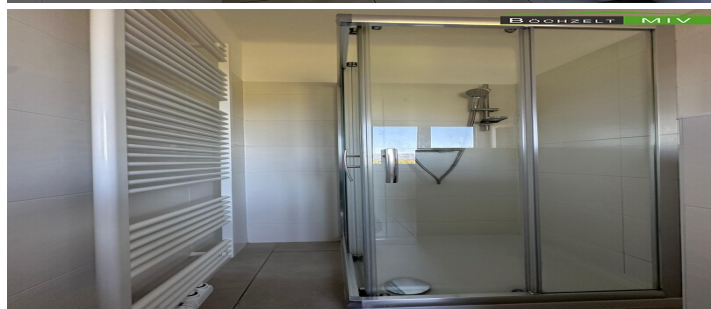
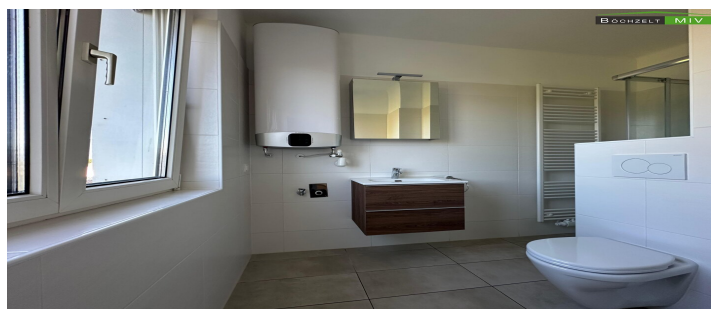
### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

### **++ SANIERT - Mietwohnung - ZELTWEG ++**



Zur Vermietung gelangt eine sanierte Mietwohnung in Zeltweg. Die Wohnung ist gut aufgeteilt und hat eine Größe von ca. 70,28 m<sup>2</sup>.

Die Aufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche, 2 Schlafzimmer, und ein Balkon.

Die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie auch Kindergarten, Schulen, Banken, Ärzte und Gasthäuser erreichen Sie in wenigen Minuten.

Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 73,91

HWB Klasse: C  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;4.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 70.28m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 70.28m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 73.91m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.41m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 614.35€

Kaution: 2027.34€

Nebenkosten: 157.53€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)