

Inserat ID: 43792

erstellt am : 26.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 103716€

Straße: Falbauergasse

8740 Zeltweg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Grundfläche: 658m²

Aufgeschlossenes Baugrundstück in der Falbauergasse Zeltweg



Sie träumen von Ihren eigenen vier Wänden? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück mit einer Größe von 804 m² in beliebter Wohngegend in Pfaffendorf. Das vor kurzem erschlossene Siedlungsgebiet wurde bereits von einigen Nachbarn einer Bebauung zugeführt, sodass sich Ihr künftiges Eigenheim in einer modernen Wohnsiedlung befindet.

Sie sind auf der Suche nach einer Anlagemöglichkeit? Die Grundstücke wurden im Jahr 2021 mit einer 10-jährigen Bebauungsfrist versehen die noch bis Juli 2031 läuft. Damit sind die beiden aufgeschlossenen Grundstücke auch für Anleger interessant!

Eckdaten:

Bebauungsweise: offene Bebauungsweise

Bebauungsdichterahmen: 0,2 ? 0,4

Bebauungsgrad: max. 0,35

Zulässige Dachformen: Sattel- & Walmdach

(nicht glänzendem Deckungsmaterial in Rot oder Grau)

Garage & Nebengebäude: auch flach geneigte Dächer mit max. 10 Grad Neigung

804 m² Grundstücksfläche - Kaufpreis 103.716 EUR zzgl. Nebenkosten

Bebauungsfrist bis Juli 2031

Der Kaufpreis pro m² beträgt 129,00 EUR. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen inkl. Strom, Kabelfernsehen, Wasser, Kanal, Straßenbeleuchtung und -asphaltierung (Aufschließung bereits fertiggestellt). Nach erfolgter Asphaltierung wird die Straße ins öffentliche Gut der Gemeinde übergeben. Die Asphaltierung der Straßenanlage erfolgt, sobald 6 von 9 Parzellen bebaut sind (derzeit 4 bebaut), spätestens jedoch bis 31.12.2025. Es liegt zudem ein Bodentechnisches Gutachten für die Grundstücke vor, welches den Interessenten auf Anfrage gerne ausgehändigt wird!

Einem Baustart für Ihr künftiges Eigenheim ist jederzeit nach Einholung einer Baugenehmigung möglich!

Sie hätten gerne ein persönliches Beratungsgespräch? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 71 oder direkt bei Herrn Tobias Weigl 0660/47 40 573.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.250m Krankenhaus <1.000m Kinder &

Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <1.250m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank

<1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei

<3.500m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof

<1.250m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 658m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 103716€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at