

Inserat ID: 149318

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99999€

Straße:

8740 Zeltweg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 79.94m²

++80 m² gemütliche Eigentumswohnung mit Wintergarten und Lift++



Ihr Rückzugsort im Herzen von Zeltweg ? gepflegte Wohnung mit Wintergarten

Suchen Sie eine gemütliche, gut erhaltene Wohnung in ruhiger Lage, mit viel Platz und dem gewissen Etwas?

Dann sind Sie hier genau richtig: Diese liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines barrierefreien Hauses vereint Komfort, Funktionalität und Behaglichkeit ? ideal für alle, die ein Zuhause zum Wohlfühlen suchen. Der nachträglich verglaste Wintergarten mit Fußbodenheizung lädt zu entspannten Stunden ein.

Die Wohnung überzeugt durch eine flexible Heizlösung in jedem Raum, praktische Raumaufteilung und eine ruhige Umgebung mit bester Anbindung. Hier wohnen Sie komfortabel ? oder investieren clever in eine solide Immobilie im Murtal.

Raumaufteilung:

Vorraum

großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang in die verglaste Loggia (Wintergarten)

Küche mit Essbereich

2 Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne

separates WC

Abstellraum

Sonstiges:

Keller

Lift

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <1.000m Polizei <4.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 79.94m²

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 81.4m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.94m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99999€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at