Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45903

erstellt am : 06.03.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:595000€
Straße:
8740 Zeltweg
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH
Tel:
office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 146.5m²
Grundfläche: 230.7m²

Einfamilienwohnhaus mit Garten, Pool, Einliegerwohnung und Halle ++ ZELTWEG ++

Ab sofort steht ein schönes und großzügiges Wohnhaus in Zeltweg zum Verkauf. Das Objekt auf welchem sich das Wohnhaus befindet hat eine Grundstücksfläche von 1.214 m² und das nebenliegende Grundstück hat eine Fläche von 436 m².

Widmung beider Grundstücke: Allgemeines Wohngebiet WA

Bebauungsdichte: 0,2 - 1,2

Das Wohnhaus teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss mit ca. 72,5 m², Obergeschoss mit ca. 74,0 m², Dachgeschoss mit ca. 50 m² und der Keller hat eine Größe von ca. 72,00 m².

Raumaufteilung

EG: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, Wohnzimmer, Büro/Wintergarten, WC

OG: Vorraum, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit WC

DG: ausgebautes Dachgeschoss

Keller: Vorraum, Heizraum. Ölraum, Abstellraum, Kellerstube und Sauna mit Dusche

Neben dem Wohnhaus befindet sich auch noch eine Einliegerwohnung mit ca. 87 m² (Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer & ein Badezimmer mit WC), sowie eine Halle mit ca. 400 m². Eine Garage für zwei (hintereinander parkende) Autos sowie drei Stellplätze in der Einfahrt stehen Ihnen zur Verfügung.

Der große Garten mit dem überdachten Pool ist das Highlight der Liegenschaft sowie auch die schön überdachte Terrasse lädt zum Verweilen mit der Familie und den Freunden ein.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <5.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <1.000mFlughafen <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 230.7m²
Wohnfläche: 146.5m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 595000€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien
Nachname: GmbH
E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at