



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213045

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 78400€

Straße: Webergasse

8740 Zeltweg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 319m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 42m<sup>2</sup>

Grundfläche: 793m<sup>2</sup>

## **L-förmiges Zweifamilienhaus mit Gartenidylle, Biotop und Doppel-Carport**



Ein zweigeschossiges, L-förmiges 2-Familienhaus aus dem Jahr 1910, das 1922 erweitert wurde und 1982 zu einem Arbeiterquartier umgebaut wurde. Das Haus hat eine Wohnfläche von insgesamt 319,21 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Doppel-Carport (25,40 m<sup>2</sup>), eine Terrasse, ein Biotop und eine Gartenhütte (17 m<sup>2</sup>). Es ist nicht unterkellert.

Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Erdgeschoss der ersten Wohnung befinden sich ein Windfang, ein WC, ein Flur, ein Vorraum, ein Heizraum, zwei Zimmer, eine Küche, ein Abstellraum,

ein Bad, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit insgesamt 128,61 m<sup>2</sup>. Im ausgebauten Dachgeschoss dieser Wohnung gibt es einen Schrankraum, zwei Zimmer und ein Schlafzimmer mit einer Fläche von 71,50 m<sup>2</sup>.

Die zweite Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Vorraum, ein Bad/WC, eine Küche, zwei Zimmer und ein Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 74,70 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss dieser Wohnung gibt es einen Vorraum, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer mit einer Fläche von 44,40 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 78.400 EUR

Geringstes Gebot: 78.400 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 793m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 319m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 42m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 12

## Preisinformationen

Kaufpreis: 78400€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)