



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151705

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:723.17€

Straße:

8740 Zeltweg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

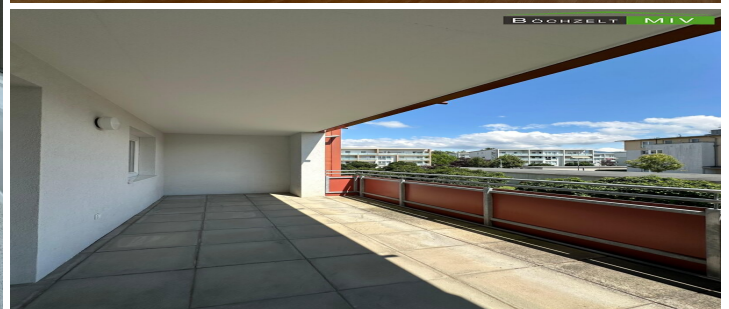
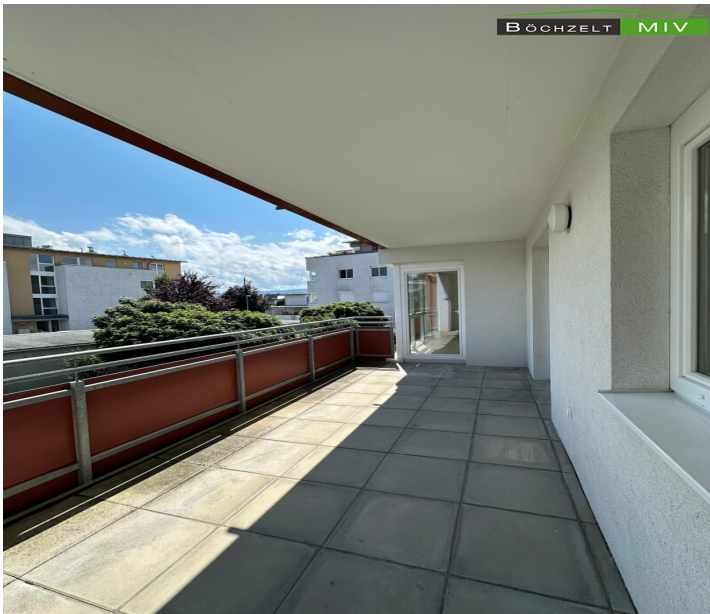
Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 78.22m<sup>2</sup>

## **großzügige Mietwohnung in beliebter Wohngegend ++ ZELTWEG ++**



Zur Vermietung gelangt eine rund 78 m<sup>2</sup> große Wohnung die in einem gepflegten Mehrparteienhaus liegt.

Sie verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Loggia. Zwei weitere Zimmer eignen sich als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, WC ist separat. Ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Diese gut geschnittene Wohnung eignet sich perfekt für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien, die eine ruhige, gut angebundene Wohnung mit praktischer Aufteilung suchen.

Raumaufteilung:

- Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Kellerabteil

Die Wohnung wird leer und ausgemalen übergeben!

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;2.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;1.500m  
Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;5.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Flughafen &lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 78.22m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 76.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.94m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 723.17€

Kaution: 2399.97€

Nebenkosten: 131.07€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)