



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204485

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1315000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 117.63m²

Exklusive Neubau Eigentumswohnung mit traumhaftem Weitblick auf den Zeller See | Erstbezug | Garten | nur 5 Einheiten



In sonniger Bestlage am begehrten Sonnberg in Zell am See präsentiert sich dieses hochwertige Wohnhaus mit nur 5 Einheiten und unverbaubarem Blick auf den Zeller See, die Stadt Zell am See sowie die umliegende Bergwelt. Das Projekt ist außen fertiggestellt, die angebotene Wohnung befindet sich im Edelrohbau und wird vor der Übergabe nach Ihren Wünschen fertiggestellt, wodurch Sie Böden, sanitäre Ausstattung, etc. noch nach Ihrem Geschmack auswählen können.

Die Wohnung ist als Maisonette über zwei Geschosse aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die Schlafzimmer, im Obergeschoss der Wohnbereich mit fantastischem Ausblick.

Großzügige Terrassen- bzw. Balkonflächen sind den Wohnräumen direkt vorgelagert und schaffen ein Wohngefühl mit Weite, Sonne und Panorama.

Highlights

Kleine, exklusive Anlage mit nur 5 Einheiten und eigenen Carports
Großzügige Terrassen-/Balkonflächen sowie großer Gartenanteil
Sehr energieeffiziente Tiefenerdwärmepumpe je Einheit inkl. Kühlfunktion im Sommer
Elektrische Außenraffstores
Kunststoff-Alufenster mit 3-fach Verglasung und große Schiebeelemente in den Wohnräumen
Zwei separate Eingänge je Wohnung
Sprechanlage mit Kamera- und Videofunktion
Hochwertige Ausführung vorgesehen: stockbündige Innentüren, verdeckte
Beschlüge, Großformat-Feinsteinfliesen, edle Sanitärlösungen
Photovoltaik und Vorsorge für E-Ladestation
Kamin optional möglich (je nach Ausführung)

Neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage alle Details, Unterlagen und Grundrisse zur Wohnung zu.

Wir ersuchen um Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Angaben (Name, Adresse und Telefonnummer) beantwortet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 117.63m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39m²

fgeewert: 0.77m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1315000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at