



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40541

erstellt am : 09.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße: Gletschermoosstraße

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 50.79m<sup>2</sup>

## Eigentum im Urlaubsdomizil - Buy to let Apartment in Zell am See zu verkaufen - Skiliftnähe, Pool, Sauna



Lassen Sie Ihr Eigentum dort arbeiten, wo andere Urlaub machen.

Zum Verkauf steht dieses attraktive buy-to-let Apartment im renommierten Aparthotelkomplex "Elements Resort" in Zell am See.

Die Lage könnte nicht besser sein, in nur ca. 4 Gehminuten befindet sich der Skilift, wo Sie direkt in das große Skigebiet Zell am See, Saalbach, Hinterglemm, Leogang, Fieberbrunn einsteigen können. Ihr Auto parken Sie währenddessen bequem in der resorteigenen Tiefgarage bzw. dem zugehörigen Tiefgaragenstellplatz.

Das Apartment ist hochwertig eingerichtet und verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, einen Wohn- und Essbereich mit Küche und ein Badezimmer, welches mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist.

Darüber hinaus steht den Eigentümern ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung, um persönliche Gegenstände aufzubewahren.

Das Highlight ist aber auch die Infrastruktur im Resort, welche natürlich genutzt werden kann: Rezeption, Restaurant, Barbereich, Hotelterrasse, Tiefgarage, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Ruheraum, finnische Sauna, Kräutersauna sowie Infrarotsitze und ganzjährig beheizter Außenpool.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien, wird Sie und die Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Elektrische Außenjalousien und einige weitere Details spiegeln die erstklassige Bauweise wieder.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Die Apartments werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool.

Diese Immobilie ist eine großartige Investitionsmöglichkeit und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Rendite. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;550m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;3.375m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;375m  
Kindergarten &lt;4.125m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;100m  
Bäckerei &lt;475m  
Einkaufszentrum &lt;275m  
Sonstige  
Bank &lt;450m  
Geldautomat &lt;450m  
Polizei &lt;2.700m  
Post &lt;900m  
Verkehr  
Bus &lt;50m  
Bahnhof &lt;225m  
Flughafen &lt;725m  
Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 50.79m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 17m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: [office@eggerimmo.at](mailto:office@eggerimmo.at)