



Inserat ID: 200777

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Grundfläche: 542m²

**5700 Zell am See: sonniges Grundstück am
Sonnenweg, 542m², ideal für Einfamilienhaus, GFZ
0,43,**



Zum Verkauf steht ein sehr interessantes Grundstück mit 542m² am Sonnenweg in Zell am See, zur Errichtung eines Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte in absoluter sonnigen zentralen Lage; Nähe Golfplatz.

Die Liegenschaft ist vollständig erschlossen, wodurch eine unkomplizierte und effiziente Realisierung Ihres Bauvorhabens gewährleistet ist. Sämtliche wesentlichen Anschlüsse ? Strom, Wasser und Kanal ? sind bereits bis zur Grundstücksgrenze geführt und bieten somit eine optimale technische Grundlage für die weitere Planung und Umsetzung.

Die bauliche Ausnutzung weist eine GFZ von 0,43 auf.

Das Grundstück eignet sich sowohl für Eigennutzer mit gehobenen Wohnansprüchen als auch für Investoren, die ein attraktives Wohnprojekt in einer der gefragtesten Regionen des Salzburger Landes realisieren möchten. (laut Flächenwidmung - mit Hauptwohnsitz)

Insgesamt bietet diese Liegenschaft eine seltene Kombination aus voll erschlossener Infrastruktur und exzellenter Lage ? eine ideale Gelegenheit für die Verwirklichung eines hochwertigen Ein- und Zweifamilienwohnhauses.

Sonstiges:

Die Aufschließungsstraße (GST. Nr. 95/7) ist eine Privatstraße. Es besteht das Recht der Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens. Eine zukünftige Asphaltierung der Aufschließungsstraße ist vorgesehen. Die Aufschließungs-, Betriebs- und Erhaltungskosten werden nach einem anteiligen Schlüssel auf alle Grundstückseigentümer aufgeteilt und von der Errichtungsgesellschaft in Rechnung gestellt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu diesem Grundstück können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Grundstück stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <2.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.000m Kinder &

SchulenSchule <2.000mKindergarten <3.500mNahversorgungSupermarkt
<500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank
<2.000mGeldautomat <2.000mPolizei <3.500mPost
<2.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mFlughafen
<1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 542m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at