



Inserat ID: 137112

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Deutingner

Tel: +43 664 5036 948

g.deutingner@eggerimmo.at

Grundfläche: 903m²

Atemberaubendes Grundstück mit traumhaften Blick auf das Kitzsteinhorn am Golfplatz zu verkaufen



Zum Kauf wird ein wunderbares, voll aufgeschlossenes Baugrundstück mit sämtlichen Genehmigungen (Bauplatzerklärung, Baubewilligung, Bewilligung des Gestaltungsbeirates, sämtliche Gutachten von Boden, etc.) in sonniger Lage von Zell am See mit Blick auf das Kitzsteinhorn angeboten.

Mit diesen Bewilligungen können Sie ihren Traum vom Haus schon morgen einen Schritt näher kommen.

Das Grundstück eignet sich auch ideal zur Errichtung zweier Doppelhaushälften.....

Diese einzigartige Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 903 m² und befindet sich in einer Traumlage voll mit Sonne von früh bis spät. Das Grundstück ist südlich ausgerichtet

und schließt im Süden an Grünland und den Golfplatz Zell am See an. Die Anschließung des Grundstücks umfasst Zufahrt, Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon, Kabel TV und Internet und die bauliche Ausnutzung weist eine GFZ von 0,6 auf. Aufgrund der Bodenbeschaffenheit im Ortsteil Zellermoos wird zu einer Pfahlgründung geraten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu diesem einzigartigem Grundstück können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 903m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at