

Inserat ID: 167539 erstellt am: 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 117.63m²

Kontaktinformationen:

Manfred Egger

Tel:

office@eggerimmo.at

Neubauprojekt "Seeblick Residenz": 5 Luxuswohnungen mit traumhaftem Weitblick auf den Zeller See







..Sie werden begeistert sein...

In sonniger Lage und mit fantastischem Blick auf den Zeller See entsteht am begehrten Sonnberg in Zell am See ein exklusives und qualitativ hochwertiges Wohnhaus mit nur 5 Einheiten und eigenen Carports.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassenbereiche, welche den Wohnräumen direkt vorgelagert sind.

Die 4 Wohnungen im Erdgeschoss sind als Maisonetten über 2 Geschosse geplant und verfügen über einen Gartenanteil.

Ein traumhafter Blick auf die umliegende Bergwelt und auf die Stadt Zell am See zeichnen diese Wohnanlage besonders aus.

Highlights:

kleine, luxuriöse Anlage mit nur 5 Einheiten und Carports

großzügige, Terrassen-, Balkon-, und Gartenflächen

Ruhige und sonnige Lage mit unverbaubarem See- und Stadtblick

sehr energieeffiziente Heizung mit Tiefenerdwärmepumpe (jede Einheit separat), Kühlfunktion im Sommer

Elektrische Außenraffstores

Kunststoff- Alufenster mit 3-Fach Verglasung und großen Schiebeelementen bei allen

Wohnräumen

jede Wohnung 2 separate Eingänge

Innentüren stockbündig, stumpf eingeschlagen mit verdeckten Beschlägen

Naturgeölte Holzböden als Landhausdiele

Feinsteinfliesen im Großformat

Sprechanlage mit Kamera- und Videofunktion

hochwertige Unterputzarmaturen, Waschtische mit aufgesetzten Waschbecken

Vorsorge E-Ladestation und Photovoltaik

Eigener Lift für Penthousewohnung

eigener Kamin auf Wunsch möglich

Hochwertige, exklusive Fassadenoptik

Sind Sie neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Details zu.

Wir ersuchen Sie jedoch um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Adresse sowie Telefonnummer) beantwortet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Amp;lt;500m Apotheke & Amp;lt;1.000m Krankenhaus & Amp;lt;2.500m Kinder & Amp; Schulen Schule & Amp;lt;500m Kindergarten & Amp;lt;6.000m Nahversorgung Supermarkt & Amp;lt;1.000m Bäckerei & Amp;lt;500m Einkaufszentrum & Amp;lt;3.500m Sonstige Bank & Amp;lt;500m Geldautomat & Amp;lt;500m Polizei & Amp;lt;500m Post & Amp;lt;500m Verkehr Bus & Amp;lt;500m Bahnhof & Amp;lt;1.000m Flughafen & Amp;lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39m² Zimmer: 3

Bäder: 2 fgeewert: 0.77m²

Kontaktinformationen

Wohnfläche: 117.63m²

Vorname: Manfred Nachname: Egger

E-Mail: office@eggerimmo.at