

Inserat ID: 167539

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Manfred Egger

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 117.63m²

Neubauprojekt "Seeblick Residenz"; 5 Luxuswohnungen mit traumhaftem Weitblick auf den Zeller See



..Sie werden begeistert sein...

In sonniger Lage und mit fantastischem Blick auf den Zeller See entsteht am begehrten Sonnberg in Zell am See ein exklusives und qualitativ hochwertiges Wohnhaus mit nur 5 Einheiten und eigenen Carports.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassenbereiche, welche den Wohnräumen direkt vorgelagert sind.

Die 4 Wohnungen im Erdgeschoss sind als Maisonnetten über 2 Geschosse geplant und verfügen über einen Gartenanteil.

Ein traumhafter Blick auf die umliegende Bergwelt und auf die Stadt Zell am See zeichnen diese Wohnanlage besonders aus.

Highlights:

kleine, luxuriöse Anlage mit nur 5 Einheiten und Carports
großzügige, Terrassen-, Balkon-, und Gartenflächen
Ruhige und sonnige Lage mit unverbaubarem See- und Stadtblick
sehr energieeffiziente Heizung mit Tiefenerdwärmepumpe (jede Einheit separat), Kühlfunktion im Sommer
Elektrische Außenraffstores
Kunststoff- Alufenster mit 3-Fach Verglasung und großen Schiebeelementen bei allen Wohnräumen
jede Wohnung 2 separate Eingänge
Innentüren stockbündig, stumpf eingeschlagen mit verdeckten Beschlägen
Naturgeölte Holzböden als Landhausdiele
Feinsteinfliesen im Großformat
Sprechanlage mit Kamera- und Videofunktion
hochwertige Unterputzarmaturen, Waschtische mit aufgesetzten Waschbecken
Vorsorge E-Ladestation und Photovoltaik
Eigener Lift für Penthousewohnung
eigener Kamin auf Wunsch möglich
Hochwertige, exklusive Fassadenoptik

Sind Sie neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Details zu.

Wir ersuchen Sie jedoch um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Adresse sowie Telefonnummer) beantwortet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke	<1.000m
Krankenhaus	<2.500m	Kinder
<500m	Schulen	Schule
<500m	Kindergarten	<6.000m
Nahversorgung	Supermarkt	<1.000m
Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum
<3.500m	Sonstige	Bank
<500m	Geldautomat	<500m
Polizei	<500m	Post
<500m	Verkehr	Bus
<500m	Bahnhof	<1.000m
Flughafen	<4.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 117.63m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39m²

fgeewert: 0.77m²

Kontaktinformationen

Vorname: Manfred

Nachname: Egger

E-Mail: office@eggerimmo.at