



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49581

erstellt am : 21.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 448000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 67.4m²

Neuwertige, moderne 3 Zimmer Wohnung mit Seeblick in Zell am See / Thumersbach zu verkaufen



Diese moderne Wohnung befindet sich in optimaler Lage in der Zeller Gemeinde Thumersbach nur unweit vom Zentrum entfernt. Von der Liegenschaft genießt man einen fantastischen Ausblick auf den Zeller See sowie die das Kitzsteinhorn. Durch die südseitige Ausrichtung besticht sie mit viel Sonne bis in die Abendstunden.

In diesem Haus befinden sich nur 10 Einheiten und daher bietet es Ihnen ein perfektes Wohngefühl.

Mit dem Personenlift gelangen Sie bequem ins 2. Obergeschoss zur Wohnung. Geheizt wird mittels

Fußbodenheizung mit Pellets.

ECKDATEN

Wohnfläche: ca. 67,40 m²

Lage: Thumersbach, nahe Zentrum, Seenähe

1 Tiefgaragenstellplatz

großer Balkon

Waschraum und Fahrradraum vorhanden

Elektrische Außenraffstores

AUFTEILUNG

Vorraum, Wohn- und Essraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, extra Toilette, Abstellraum
Kellerabteil

Es ist kein Zweitwohnsitz oder touristische Vermietung erlaubt.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.4m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 30m²

fgeewert: 0.52m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 448000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at