



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192068

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 561m²

Nutzfläche: 661m²

Grundfläche: 657m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

5700 Zell am See: Apartmenthaus mit Restaurant in zentraler Lage von Zell am See, 12 Parkplätze, Wachstumspotential garantiert !



Zum Verkauf steht ein attraktives Apartmenthaus (9 Apartments mit 41 Betten) und einem Restaurant im Erdgeschoß.

Lage: Direkt im Zentrum von Zell am See, 1 Gehminute bis in das Zentrum der malerischen Bergstadt

Alle Apartments sind parifiziert!

Das äußerst lukrativ vermietete Restaurant im Erdgeschoß stellt eine weitere Einkommensquelle dar.

Heizung: Öl Zentralheizung, 7000 l Tank

Sonstiges: Das Apartmenthaus wird voll möbliert verkauft !

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Bushaltestellen als auch der Bahnhof, sodass Sie bequem die Umgebung erkunden oder in die nahegelegenen Orte reisen können.

Parkplätze: Es sind 12 Parkplätze vorhanden, die befinden sich auf dem Grundstück hinter dem Haus.

Übergabe: nach Vereinbarung!

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 657m²

Wohnfläche: 561m²

Nutzfläche: 661m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at