

Inserat ID: 192068

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 561m²

Nutzfläche: 661m²

Grundfläche: 657m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

5700 Zell am See: Apartmenthaus mit Restaurant in zentraler Lage von Zell am See, 12 Parkplätze, Wachstumspotential garantiert !



Zum Verkauf steht ein attraktives Apartmenthaus (9 Apartments mit 41 Betten) und einem Restaurant im Erdgeschoß.

Lage: Direkt im Zentrum von Zell am See, 1 Gehminute bis in das Zentrum der malerischen Bergstadt

Beschreibung:

Das Apartmenthaus ist wie folgt aufgeteilt.

Im Erdgeschoß befindet sich das gut frequentierte Restaurant (ca.260m²) mit ca. 140 Sitzplätze, Bar, Küche, Lager und kleiner Shop

Das Restaurant ist zur Zeit verpachtet.

Im 1. Obergeschoß befinden sich 3 Apartments und ein kleines Büro

Appartement 1 62,73m² + 96m² Terrasse (3 Zimmer 7 Personen)

Appartement 2 34,78m² (3 Zimmer 6 Personen)

Appartement 3 35,61m² (2 Zimmer 5 Personen)

Büro 11,99m²

Im 2. Obergeschoß befinden sich 4 Apartments

Appartement 4 34,11m² + Balkon (5,07m²) (2 Zimmer 3 Personen)

Appartement 5 42,00m² (2,5 Zimmer 4 Personen)

Appartement 6 40,36m² (2 Zimmer 4 Personen)

Appartement 7 34,01m² (2 Zimmer 4 Personen)

Im Dachgeschoß befinden sich 2 Apartments

Appartement 8-9 63,00m² (4 Zimmer 8 Personen)

Kellergeschoß: ca. 200m²

Lagerräume, Kühlzelle, 2 WC für Restaurant, Skikeller, Technikraum-Heizung,Tankraum

Das Apartmenthaus verfügt über 9 helle, großzügige geschnittene Apartments.

Die Immobilie ist derzeit gut vermietet und bietet eine stabile Einnahmequelle - Wachstumspotential ist vorhanden!

Dank der zentralen Lage profitieren die Gäste von einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Freizeitmöglichkeiten und Attraktionen. (Skilift , Strandbad, Zentrum, Spielplätze, Bar, Caffes, Restaurants, Shopping).

Das Haus bietet ein enormes Potential für zukünftige Entwicklungen. Mit gezielten Anpassungen und Modernisierungen könnte die Wirtschaftlichkeit deutlich gesteigert werden, was diese Investition attraktiv macht.

Alle Apartments sind parifiziert!

Das äußerst lukrativ vermietete Restaurant im Erdgeschoß stellt eine weitere Einkommensquelle dar.

Heizung: Öl Zentralheizung, 7000 l Tank

Sonstiges: Das Apartmenthaus wird voll möbliert verkauft !

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Bushaltestellen als auch der Bahnhof, sodass Sie bequem die Umgebung erkunden oder in die nahegelegenen Orte reisen können.

Parkplätze: Es sind 12 Parkplätze vorhanden, die befinden sich auf dem Grundstück hinter dem Haus.

Übergabe: nach Vereinbarung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 657m²

Wohnfläche: 561m²

Nutzfläche: 661m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at