



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 42604

erstellt am : 20.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 830000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Petra Trauner

Tel: +43 664 5318990

p.trauner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 67.7m<sup>2</sup>

## **Neubauprojekt im Zentrum von Zell am See mit vielen Wohnmöglichkeiten und durchdachter Energieeffizienz**



Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung mit Seeblick und dem Gefühl, mitten im Grünen zu wohnen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am See!

Das neue Bauvorhaben im Zentrum von Zell am See bietet eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten, die auf die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen zugeschnitten sind. Es umfasst Garconiere für Singles oder Paare, Familienwohnungen für größere Haushalte, Maisonettewohnungen mit Reihenhaus-Charakter und Penthousewohnung mit Loft-Charakter für anspruchsvolle Käufer.

Das Gebäude wird durch den Einsatz einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage fast autark sein, was bedeutet, dass es einen Großteil seiner Energie selbst erzeugen kann. Dies unterstreicht das Engagement für Nachhaltigkeit und Umweltschutz.

Die verschiedenen Wohnmöglichkeiten in Verbindung mit der modernen und energieeffizienten Ausstattung machen das Bauvorhaben zu einem attraktiven Ort zum Leben im Herzen von Zell am See. Die zentrale Lage bietet zudem eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt und er  
Entdecken Sie das neue Bauvorhaben im Herzen von Zell am See! Ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude, das urbanen Lifestyle mit nachhaltigem Wohnen verbindet. Von hochwertigen Apartments über Büros bis hin zu Geschäftsflächen bietet dieses Projekt eine attraktive Mischung aus Wohnen und Arbeiten.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit atemberaubendem Seeblick und dem Gefühl, mitten im Grünen zu wohnen! Unsere Wohnungen bieten nicht nur einen spektakulären Blick auf den See, sondern auch die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur.

Erleben Sie das beruhigende Gefühl, in einer grünen Oase zu leben, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen. Unsere modernen und energieeffizienten Wohnungen sind so konzipiert, dass sie Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Luxus bieten, während Sie gleichzeitig von der natürlichen Schönheit der Umgebung profitieren.

Hauptwohnsitz - keine touristische Vermietung

Baubeginn bereits erfolgt - Fertigstellung Ende 2025

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich über ein persönliches Verkaufsgespräch um Ihnen dieses neue Bauprojekt mit allen Vorteilen präsentieren zu können.

"Penthouse-Wohnung mit Balkonen"

Wohnfläche ca. 67,70m<sup>2</sup> - 2 Zimmer - Balkon ca. 30m<sup>2</sup>

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf ein persönliches Verkaufsgespräch. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;7.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;3.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 67.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 830000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Trauner

Tel.: +43 664 5318990

E-Mail: [p.trauner@eggerimmo.at](mailto:p.trauner@eggerimmo.at)