



Inserat ID: 113830

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 151m<sup>2</sup>

Grundfläche: 757m<sup>2</sup>

## Zell am See / Zellermoos: Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Golfplatznähe zu verkaufen - Kitzblick



Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Zellermoos und beeindruckt mit seiner ruhigen Lage und dem südseitig ausgerichteten Garten sowie den traumhaften Ausblick zum Gletscher Kitzsteinhorn.

Das Haus wurde in den 70er Jahren errichtet und vor ca. 10 Jahren wurden die Heizung (Gasheizung) und die Fenster erneuert.

Aufteilung:

## Erdgeschoss

Windfang  
Vorraum  
Bad  
WC  
Abstellraum  
Küche  
Esszimmer  
Wohnzimmer

## Obergeschoss

Vorraum  
3 Schlafzimmer  
WC  
Dusche  
Dachboden

Von außen zugänglich

Garage mit Abstellraum  
Garage mit ehem. Öllagerraum und Heizraum

## SONSTIGES:

keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Nutzung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;2.000m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;2.500m Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;1.500m Kindergarten &lt;3.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige  
Bank &lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Polizei &lt;3.000m Post  
&lt;2.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof &lt;500m Flughafen  
&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 757m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 151m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 8

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: [office@eggerimmo.at](mailto:office@eggerimmo.at)