

Inserat ID: 200779

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1855000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 231m²

Grundfläche: 1094m²

5700 Zell am See; unverbaubarer Weitblick!
neuwertiges Einfamilienhaus, ca. 231m² Wohnfläche,
2 Terrassen, Lift im Haus, Garage,



Zum Verkauf steht dieses neuwertige Einfamilienhaus in Zell am See, einem der malerischen Orte in Salzburg. Diese besondere Immobilie bietet ihnen ein Zuhause das von Komfort, Stiel und einer atemberaubenden Naturkulisse geprägt ist.

Die Immobilie wurde auf einem 1.094 m² großem Grundstück am Sonnenweg in Zell am See im Baujahr 2020 errichtet.

Aufteilung:

Erdgeschoß:

Eingang, Vorraum, Stiegenhaus, Abstellraum, Technikraum, Garage und Keller. Im Haus befindet sich ein Personenlift.

Obergesschoß:

entweder mit dem Lift oder über die Treppe gelangt man in das Obergeschoß in dem sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder befinden.

Im großen Bad ist eine Sauna eine Badewanne und eine Dusche installiert. Von der Sauna gelangt man auf die Terrasse auf der ein Jacuzzi wartet, von dem man einen herrlichen Weitblick auf das verschneite Kitzsteinhorn genießen kann.

Von beiden Schlafzimmer gelangt man auf den ca. 14m² großen Balkon. Sensationeller Ausblick !

Dachgeschoß:

entweder mit dem Lift oder über die Treppe gelangt man in das Dachgeschoß. Hier erwartet sie ein ca. 62m² großer offener heller Raum mit Sichtdachstuhl.(siehe Fotos).In dieser Etage befindet sich die Küche mit einem Abstellraum und Ausgang auf die zweite Terrasse. Ebenfalls gibt es in dieser Etage ein Bad mit Dusche und Wc. Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf den 19m² großen sonnigen Balkon mit unverbaubaren Weitblick.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen drei moderne Badezimmer, sodass auch größere Familien oder Gäste problemlos untergebracht werden können. Die hochwertige Ausstattung und die stilvollen Materialien sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die große Garage (ca. 33m²) sowie die Stellplätze vor dem Haus, die Ihnen ausreichend Platz für Fahrzeuge bieten und den Alltag erleichtern.

Die Lage könnte nicht besser sein! Zell am See ist bekannt für seine beeindruckende Landschaft und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob Skifahren in den umliegenden Bergen, Wandern im Sommer oder entspannende Tage am Zeller See ? hier erwartet Sie ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

Ein Supermarkt, der Golfplatz, ein Kindergarten und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Sonstiges:

Lift im Haus, Jacuzzi, Sauna, Alarmanlage, Bodenheizung, Photovoltaikanlage mit 6kWp, 3 Markisen, hochwertige Holzböden.

kein Zweitwohnsitz !!

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.000m Kinder &
Schulen Schule <1.500m Kindergarten <3.500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank
<2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <3.500m Post
<2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Flughafen
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1094m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 231m²

Zimmer: 4

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 1855000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at