



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51346

erstellt am : 28.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Gerald Deutingner

Tel: +43 664 5036 948

[g.deutingner@eggerimmo.at](mailto:g.deutingner@eggerimmo.at)

Wohnfläche: 124.54m<sup>2</sup>

Grundfläche: 413m<sup>2</sup>

## Exklusive Alpin Doppelhaushälfte nahe Zeller See zu verkaufen



Zum Verkauf steht diese einzigartige, luxuriöse und sonnige Doppelhaushälfte im Alpin Stil mit unverbaubarem Weitblick auf das Kitzsteinhorn.

Dieses exklusive Wohnobjekt befindet sich in einer absoluten Ruhelage in dem Ortsteil Schüttdorf nahe dem Naturschutzgebietes in Seenähe.

Aufteilung: EG

Vorraum  
Großer Abstellraum  
Wellnesbereich Sauna & Relax  
Technikraum  
WC  
Küche  
Wohn- / Essraum mit direktem Zugang auf die große Terrasse

Aufteilung: OG

Vorraum  
Schlafzimmer  
Schlafzimmer  
Bad  
WC  
Großzügige Sonnenterrasse

Sonstiges / Besonderheiten:

Es befinden sich noch Stellplätze vor dem Haus

Alpine Modern Highclass Interior: Ergänzend zu dem hochqualitativen Standard können Ihnen auf Wunsch unsere Interior Designer bei der Einrichtung Ihres Traum- Zuhauses helfen, von der maßangefertigten Designer-Küche, bis hin zu ausgewählten Möbeln, Teppichen, Vorhänge etc., erhalten Sie bei uns professionelle Hilfe bis ins kleinste Detail (Löffelfertig).

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.  
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;4.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;5.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;2.000m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 413m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 124.54m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

Nebenkosten: 340€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at