Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 58351

erstellt am : 30.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1490000€
Straße:
5700 Zell am See
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Manfred Egger
Tel:
office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 134.28m²

Neubauprojekt "Seeblick Residenz": 5 Luxuswohnungen mit traumhaftem Weitblick auf den Zeller See

..Sie werden begeistert sein...

In sonniger Lage und mit fantastischem Blick auf den Zeller See entsteht am begehrten Sonnberg in Zell am See ein exklusives und qualitativ hochwertiges Wohnhaus mit nur 5 Einheiten und eigenen Carports.
Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassenbereiche, welche den Wohnräumen direkt vorgelagert sind.

Die 4 Wohnungen im Erdgeschoss sind als Maisonetten über 2 Geschosse geplant und verfügen über einen Gartenanteil.
Ein traumhafter Blick auf die umliegende Bergwelt und auf die Stadt Zell am See zeichnen diese Wohnanlage besonders aus.

Highlights:

kleine, luxuriöse Anlage mit nur 5 Einheiten und Carports
großzügige, Terrassen-, Balkon-, und Gartenflächen
Ruhige und sonnige Lage mit unverbaubarem See- und Stadtblick
sehr energieeffiziente Heizung mit Tiefenerdwärmepumpe (jede Einheit separat), Kühlfunktion im Sommer
Elektrische Außenraffstores
Kunststoff- Alufenster mit 3-Fach Verglasung und großen Schiebeelementen bei allen Wohnräumen
jede Wohnung 2 separate Eingänge
Innentüren stockbündig, stumpf eingeschlagen mit verdeckten Beschlägen
Naturgeölte Holzböden als Landhausdiele
Feinsteinfliesen im Großformat
Sprechanlage mit Kamera- und Videofunktion
hochwertige Unterputzarmaturen, Waschtische mit aufgesetzten Waschbecken
Vorsorge E-Ladestation und Photovoltaik
Eigener Lift für Penthousewohnung
eigener Kamin auf Wunsch möglich
Hochwertige, exklusive Fassadenoptik

Sind Sie neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Details zu.
Wir ersuchen Sie jedoch um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Adresse sowie Telefonnummer) beantwortet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <7.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <500mPost <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 134.28m²

hwbwert: 39m²

Zimmer: 4

Bäder: 3

fgeewert: 0.77m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manfred
Nachname: Egger
E-Mail: office@eggerimmo.at