



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47833

erstellt am : 14.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 990000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Schober

Tel: +43 664 3376054

wien@schober-real.at

Wohnfläche: 150m²

Grundfläche: 554m²

****TRAUMLAGE** Einfamilienhaus in zeitloser Eleganz**



IHR NEUES EINFAMILIENHAUS IN TRAUMHAFTER LAGE !!

Dieses traumhafte Wohnhaus mit grossem Garten befindet sich in Schüttdorf - einem südlichen Ortsteil von Zell am See - inmitten einer herrlichen Bergwelt mit Blick auf das Kitzsteinhorn.

In einer komplett wasserdichten Kunststoffwanne wurde 1990 in Massivbauweise ein grosser Keller mit ca. 75 m² Nfl. und darauf auf 2 Etagen ein ELK Holz-Fertigteilhaus mit ca. 150 m² Wfl. errichtet. 2008 wurde dann mit viel Liebe zum Detail umfassend modernisiert und eine zeitlose Eleganz geschaffen. Im Jahr 2020 wurde die alte Öl-Heizung erneuert und ein modernes

Öl-Brennwertgerät eingebaut.

Raumaufteilung:

Im Keller befinden sich der Heizraum samt anschließendem Tankraum, eine grosse Waschküche, ein separates WC, ein kleines Büro, ein Hobby-/Gästeraum, eine großzügige Sauna sowie ein Ausgang/Aufgang zum Garten.

Im Erdgeschoss gelangt man über einen kleinen Windfang mit Garderobe in den grossen Vorraum. Von hier kommt man in die moderne Küche samt angrenzendem Essraum. Vom Vorraum - mit modernem Heizkamin - kommt man in das Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten. Weiters gibt es im Erdgeschoss noch ein Schlafzimmer und den Zugang zum Kellergeschoss sowie den Aufgang ins ausgebaute Obergeschoss.

Im Obergeschoss/ausgebautes DG befinden sich 3 Schlafzimmer (eines davon mit Zugang zum Südbalkon), ein Badezimmer mit Badewanne und Brause und ein separates WC.

Das Objekt wird mittels Öl-Zentralheizung beheizt, im Wohnzimmer, Küche und Esszimmer gibt es eine Fußbodenheizung und zusätzlich einen modernen Kaminofen im Wohnzimmer, in den restlichen Zimmern gibt es Radiatoren. Das Objekt wird aber NUR TEILMÖBLIERT verkauft !

Zum Haus gehört eine kleine Garage mit ca. 17 m² Nfl. und 2 weitere PKW-Stellflächen davor.

Das gesamte Grundstück hat eine Größe von 554 m² und eine gepflegte Aussenanlage mit eigenem Gartenwasser-Tiefbrunnen.

Das Objekt ist derzeit noch bewohnt. Wir bitten daher um Verständnis, dass aus Diskretionsgründen keine Fotos von Außenansichten veröffentlicht werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt ?

Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Anfrage !

Bitte jedoch zu beachten, dass nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Adresse und reg. Telefonnummer beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 554m²

Wohnfläche: 150m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 990000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Schober

Tel.: +43 664 3376054

E-Mail: wien@schober-real.at