Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56705

erstellt am : 23.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1650€
Straße:
5700 Zell am See
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter
Tel: +43 664 2108300
s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 97m²
Nutzfläche: 144m²

5700 Zell am See / Thumersbach: 3 Zimmer - Terrassenwohnung mit Weitblick, Penthouse 97m², Sauna, 2 x Tiefgaragenstellplatz

Ab SOFORT kann man diese gepflegte 97m² 3 Zimmerwohnung mit einer 47m² sonnigen Terrasse mieten.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 10 Einheiten mit Lift in Thumersbach in der Seeuferstrasse.

Aufteilung:

Mit dem Lift gelangt man bis vor die Wohnung.

Vorraum, Abstellraum, großer, heller Wohn-Essbereich mit Ausgang auf die 47m² große Terrasse. Von der Terrasse kann man einen unverbaubaren Weitblick auf den Zeller See und in die Pinzgauer Bergwelt genießen.

Auf der Terrasse befindet sich eine Sauna.

Weiter gehts mit einem WC, Schlafzimmer I, und Schlafzimmer II, mit eigenem Bad mit dusche und Badewanne und WC.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz für 2 Autos (hintereinander) und ein ca. 8m² großes Kellerabteil.

Ein großer Fahrradraum für die Allgemeinschaft befindet sich links vom Eingang im Erdgeschoß.

Die Wohnung wird teilmöbliet vermietet. Eine hochwertige Küche inkl. Geräte steht zu Verfügung. Im Abstellraum befindet sich der Waschmaschinenanschluss.

monatliche Miete: 1.650 ?

Betriebskosten, Wasser, Heizung z .Zeit: 476,21 ?

Betriebskosten Tiefgarage 30,39 ?

Miete inkl. Betriebskosten: 2.156,60 ?

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Strom: separat

Mietvertrag: mindetens 3 Jahre mit Option zu verlängern.

Besichtigung: Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Anruf !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 97m²
Nutzfläche: 144m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1650€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan
Nachname: Botter
Tel:: +43 664 2108300
E-Mail: s.botter@eggerimmo.at