

Inserat ID: 366

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 152.47m²

Hochwertige, touristische Eigentumswohnung in Zell am See nahe Skilift und Golfplatz zu verkaufen



Genießen Sie Ihren Urlaub in Zell am See und lassen Sie Ihr Investment arbeiten, denn diese Eigentumswohnung ist die perfekte Anlage für Ihr Kapital.

Zum Verkauf steht dieses hochwertige Apartment im Dachgeschoss in einem Apartmenthaus mit nur 3 Einheiten. Es befindet sich in einer ruhigen Lage im Ortsteil Zellermoos. Den Skilift erreichen Sie in wenigen Fahrminuten sowie auch den Golfplatz und zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet bzw. möbliert - das wird Sie

und Ihre Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Besonders hervorzuheben ist der Sichtdachstuhl und der große Balkon, welcher Sie mit einem traumhaften Ausblick überzeugt und nach einem aktiven Tag zum Entspannen einlädt.

Im Haus finden Sie einen Skikeller sowie ein Kellerabteil mit ca. 7,5 m², welches zur Wohnung gehört. 2 Frestellplätze sind ebenso im Kaufpreis inkludiert.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Sie erhalten die Rendite, je nachdem wie oft Ihre Wohnung vermietet wird. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat natürlich Einfluss auf die Rendite, da das Apartment in dieser Zeit nicht vermietet werden kann.

Aufteilung:

Vorraum

Wohn- und Essbereich mit Küche

3 Schlafzimmer mit Doppelbett

2 Bäder

extra Toilette

Sauna

Galerie (derzeit befindet sich hier ebenso ein Doppelbett)

Abstellraum

großes Kellerabteil

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.500m
Post <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 152.47m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at