

Inserat ID: 47218

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 80m²

Nutzfläche: 86m²

**5700 Zell am See/ Schüttdorf: helle 3-Zimmer -
Wohnung ca. 80m² mit Tiefgarage,
Erdgeschoß-Rollstuhlgerecht, Allgemeingarten,
Spielplatz,**



Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 8 Einheiten. Die Wohnanlage wurde im Jahr 1992 in der Karl Vogt Strasse im Ortsteil Schüttdorf errichtet.

Die Karl Vogt Strasse befindet sich in der Nähe des Zeller Sees und der Schulen (HAK/HASCH/GYM).

Die 3 Zimmer-Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 80m² und eine ca. 6m² große Terrasse, ist rollstuhlgerecht und befindet sich im Erdgeschoss.

Lage:

Der Zeller See, das Schüttdorfer Strandbad, die Seepromenade, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergarten, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Aufteilung:

Vorraum, separates WC, Bad mit Badewanne, WC und Fenster, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den Allgemeingarten, eine voll eingerichtete Küche, 2 Schlafzimmer .

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft.

Es gibt 2 Eingänge in die Wohnung, einer direkt über das Stiegenhaus und ein eigener Eingang vom Allgemeingarten.

Eine Tiefgaragenplatz ist vorhanden und im Kaufpreis inkludiert !!

Zur Wohnung gehört ein separater fixer Autoabstellplatz der im Kaufpreis inkludiert ist.

In der Anlage befindet sich ein Kinderspielplatz. Eine großes, separates Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Allgemeinräume wie Trockenraum, Fahrradraum und Waschraum befinden sich im Kellergeschoß.

Heizung: Öl-Zentralheizung

Sonstiges: keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Vermietung erlaubt.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet. Das Mietverhältniss endet im Oktober 2024.

Betriebskosten: zur Zeit monatlich 372,00 ? (inkl. Rücklagen, Heizung, Wasser, Kanal, Müll, Hausmeisterservice, usw.)

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden. Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw Anfrage.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Nutzfläche: 86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 61m²

hwbkasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Nebenkosten: 372€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at