



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226109

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2300€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Helle Bürofläche im Zentrum von Zell am See zu vermieten | Teeküche | Tiefgarage



Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisstandort im Herzen von Zell am See. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen auf 122 m² drei großzügigen Büroräumlichkeiten mit einem Empfangsbereich - die perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort.

Größe: 122 m²

Aufgeteilt in 3 Büroräumlichkeiten, Empfang / Lounge, Teeküche und WC

Tiefgaragenstellplätze können für je ? 120,00 netto zusätzlich angemietet werden

Zustand: sehr gepflegt

Lage: direkt in Zell am See

Betriebskosten inkl. Heizkosten: ? 400,00 | Stromkosten: ? 60,00

Alle Preise verstehen sich netto zzgl. 20% MwSt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 4

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2300€

Nebenkosten: 400€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at