

Inserat ID: 185495

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 80m²

5700 Zell am See: Imbachhornstrasse; gepflegte, sonnige, helle 3 Zimmerwohnung 80m² zu verkaufen !



Zum Verkauf steht diese raffiniert aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit 80m² im Ortsteil Schüttdorf.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 10 Einheiten in absolut attraktiver Lage im Ortsteil Schüttdorf.

Die sonnige, helle Immobilie befindet sich im ersten Stock (kein Lift).

Aufteilung:

Vorraum, langer Flur, separates WC mit Fenster, Bad mit Badewanne und Fenster, Balkon/Loggia, Küche inkl. Geräten, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2,

großes Wohnzimmer, ein Kellerabteil und ein Parkplatz (Hausgemeinschaft) sind dabei.

Heizung: Gasheizung - Radiatoren steuerbar,

Verfügbar: ab SOFORT

Teilmöbliert mit hochwertigen Einbauschränken vom Tischler eingebaut (siehe Fotos)

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <4.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <2.500m Post <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Flughafen <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 70m²

fgeewert: 1.21m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at