



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204486

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1490000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 134.28m<sup>2</sup>

## Neubau Deluxe Eigentumswohnung mit traumhaftem Weitblick auf den Zeller See | Erstbezug | Garten | nur 5 Einheiten



In sonniger Bestlage am begehrten Sonnberg in Zell am See präsentiert sich dieses hochwertige Wohnhaus mit nur 5 Einheiten und unverbaubarem Blick auf den Zeller See, die Stadt Zell am See sowie die umliegende Bergwelt. Das Projekt ist außen fertiggestellt, die angebotene Wohnung befindet sich im Edelrohbau und wird vor der Übergabe nach Ihren Wünschen fertiggestellt, wodurch Sie Böden, sanitäre Ausstattung, etc. noch nach Ihrem Geschmack auswählen können.

Die Wohnung ist als Maisonette über zwei Geschosse aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die Schlafzimmer, im Obergeschoss der Wohnbereich mit fantastischem Ausblick.

Großzügige Terrassen- bzw. Balkonflächen sind den Wohnräumen direkt vorgelagert und schaffen ein Wohngefühl mit Weite, Sonne und Panorama.

## Highlights

Kleine, exklusive Anlage mit nur 5 Einheiten und eigenen Carports  
Großzügige Terrassen-/Balkonflächen sowie großer Gartenanteil  
Sehr energieeffiziente Tiefenerdwärmepumpe je Einheit inkl. Kühlfunktion im Sommer  
Elektrische Außenraffstores  
Kunststoff-Alufenster mit 3-fach Verglasung und große Schiebeelemente in den Wohnräumen  
Zwei separate Eingänge je Wohnung  
Sprechanlage mit Kamera- und Videofunktion  
Hochwertige Ausführung vorgesehen: stockbündige Innentüren, verdeckte  
Beschläge, Großformat-Feinsteinfliesen, edle Sanitärlösungen  
Photovoltaik und Vorsorge für E-Ladestation  
Kamin optional möglich (je nach Ausführung)

Neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage alle Details, Unterlagen und Grundrisse zur Wohnung zu.

Wir ersuchen um Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Angaben (Name, Adresse und Telefonnummer) beantwortet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;6.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 134.28m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.77m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1490000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: [office@eggerimmo.at](mailto:office@eggerimmo.at)