



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204486

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1490000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 134.28m<sup>2</sup>

## Neubau Deluxe Eigentumswohnung mit traumhaftem Weitblick auf den Zeller See | Erstbezug | Garten | nur 5 Einheiten



In sonniger Bestlage am begehrten Sonnberg in Zell am See präsentiert sich dieses hochwertige Wohnhaus mit nur 5 Einheiten und unverbaubarem Blick auf den Zeller See, die Stadt Zell am See sowie die umliegende Bergwelt. Das Projekt ist außen fertiggestellt, die angebotene Wohnung befindet sich im Edelrohbau und wird vor der Übergabe nach Ihren Wünschen fertiggestellt, wodurch Sie Böden, sanitäre Ausstattung, etc. noch nach Ihrem Geschmack auswählen können. Die Wohnung ist als Maisonette über zwei Geschosse aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die Schlafzimmer, im Obergeschoss der Wohnbereich mit fantastischem Ausblick. Großzügige Terrassen- bzw. Balkonflächen sind den Wohnräumen direkt vorgelagert und schaffen

ein Wohngefühl mit Weite, Sonne und Panorama.

## Highlights

Kleine, exklusive Anlage mit nur 5 Einheiten und eigenen Carports

Großzügige Terrassen-/Balkonflächen sowie großer Gartenanteil

Sehr energieeffiziente Tiefenerdwärmepumpe je Einheit inkl. Kühlfunktion im Sommer

Elektrische Außenraffstores

Kunststoff-Alufenster mit 3-fach Verglasung und große Schiebeelemente in den Wohnräumen

Zwei separate Eingänge je Wohnung

Sprechanlage mit Kamera- und Videofunktion

Hochwertige Ausführung vorgesehen: stockbündige Innentüren, verdeckte

Beschläge, Großformat-Feinsteinfliesen, edle Sanitärlösungen

Photovoltaik und Vorsorge für E-Ladestation

Kamin optional möglich (je nach Ausführung)

Neugierig geworden?

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage alle Details, Unterlagen und Grundrisse zur Wohnung zu.

Wir ersuchen um Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Angaben (Name, Adresse und Telefonnummer) beantwortet werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 134.28m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.77m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1490000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: [office@eggerimmo.at](mailto:office@eggerimmo.at)