



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 225451

erstellt am : 12.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 385000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Deutinger

Tel:

g.deutinger@eggerimmo.at

Wohnfläche: 59.97m²

Elegante 2 Zimmerwohnung in sonniger Lage am Golfplatz zu verkaufen ...



Exposé zur Wohnung

Objektart: Eigentumswohnung Baujahr: 2016 Wohnfläche: 59,97 m² Balkon: 12,39 m² (Lodgia)
Kellerabteil: 4,97 m² Heizungsart: Eigenes Heizwerk Garage: Tiefgarage vorhanden

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese moderne Eigentumswohnung wurde 2018 erbaut und besticht durch hochwertige Tischlerarbeiten sowie eine geschmackvolle Einrichtung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 59,97 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Raumaufteilung

Wohnbereich: Heller und offener Wohnraum mit direktem Zugang zur sonnigen Lodgia (Balkon), ideal für entspannende Stunden im Freien.

Küche: Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum.

Schlafzimmer: Ruhiges Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank.

Badezimmer: Stilvolles Badezimmer mit Dusche und hochwertiger Ausstattung.

Gäste WC: Größzügiges WC mit Waschbecken

Vorraum: Hochwertig ausgestattetes Vorhaus mit Einbaukasten vom Tischler sowie Infrarotkabine

Highlights

Südliche Ausrichtung: Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Bergblick durch große Fensterfronten.

Lodgia: Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Lage: Ärzte, Nahversorger und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit und Lebensqualität erhöht.

Gemeinschaftseinrichtungen: Große Allgemeinflächen und ein Fahrradraum stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Tiefgarage: Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist ebenfalls enthalten.

Fazit

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer hervorragenden Lage und hochwertigen Materialien. Ideal für all jene, die ein lichtdurchflutetes Zuhause mit Blick auf die Berge suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <3.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.97m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 385000€

Nebenkosten: 302€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at