



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164554

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 798000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 151m²

Grundfläche: 757m²

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Zell am See / Zellermoos: Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Golfplatznähe zu verkaufen - Kitzblick



Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Zellermoos und beeindruckt mit seiner ruhigen Lage und dem südseitig ausgerichteten Garten sowie den traumhaften Ausblick zum Gletscher Kitzsteinhorn.

Das Haus wurde in den 70er Jahren errichtet und vor ca. 10 Jahren wurden die Heizung (Gasheizung) und die Fenster erneuert.

Aufteilung:

Erdgeschoss

Windfang
Vorraum
Bad
WC
Abstellraum
Küche
Esszimmer
Wohnzimmer

Obergeschoss

Vorraum
3 Schlafzimmer
WC
Dusche
Dachboden

Von außen zugänglich

Garage mit Abstellraum
Garage mit ehem. Öllageraum und Heizraum

SONSTIGES:

keine Zweitwohnsitzwidmung, keine touristische Nutzung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 757m²

Wohnfläche: 151m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 8

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 798000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at