



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 365

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 319000€

Straße: Gletschermoosstraße

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 38.33m<sup>2</sup>

## Luxuriöses Apartment im Elements Resort in Zell am See zu verkaufen - Investition und Urlaubsgenuss in EINEM



Die perfekte Symbiose zwischen Wohnen & Natur! Lassen Sie Ihr Eigentum dort arbeiten, wo andere Urlaub machen.

Zum Verkauf steht dieses exklusive Apartment im modernen Aparthotel Elements Resort \*\*\*\* in unmittelbarer Nähe (ca. 4 Gehminuten) zum Skieinstieg.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien, wird Sie und die Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Elektrische Außenjalousien und einige weitere

Details spiegeln die erstklassige Bauweise wieder. Eine Sonnenterrasse mit traumhaften Ausblick lädt nach einem aktiven Tag zum Entspannen ein.

Neben all dem Luxus im eigenen Apartment kann die komplette Infrastruktur, wie Rezeption, Restaurant, Barbereich, Hotelterrasse, Tiefgarage, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Ruheraum, finnische Sauna, Kräutersauna sowie Infrarotsitze und ganzjährig beheizter Außenpool genutzt werden. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Im Luxussegment ist diese Vermietungsagentur Marktführer im Raum Kaprun, Zell am See, Saalbach-Hinterglemm. Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Das Angebot an Apartments so nah an der Skipiste in unserem Top-Skigebiet Zell am See - Kaprun - Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn ist begrenzt. Nutzen Sie daher womöglich eine Ihrer letzten Chancen.

Für nähere Details und Informationen kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;550m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;3.375m  
Kinder &lt;375m  
&lt;375m  
Kindergarten &lt;4.125m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;100m  
Bäckerei &lt;475m  
Einkaufszentrum &lt;275m  
Sonstige  
Bank &lt;450m  
Geldautomat &lt;450m  
Polizei &lt;2.700m  
Post &lt;900m  
Verkehr  
Bus &lt;50m  
Bahnhof &lt;225m  
Flughafen &lt;725m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 38.33m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 17m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 319000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: [office@eggerimmo.at](mailto:office@eggerimmo.at)