

Inserat ID: 365

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße: Gletschermoosstraße

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

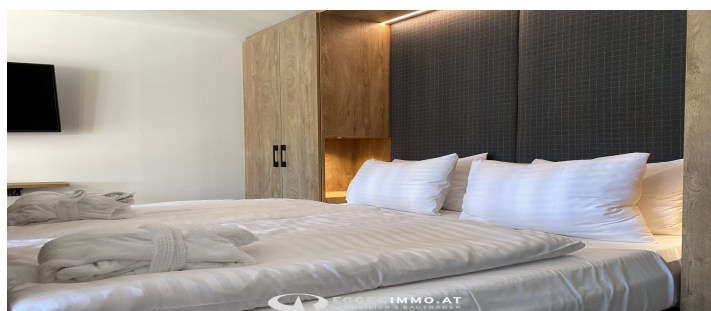
Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 38.33m²

Luxuriöses Apartment im Elements Resort in Zell am See zu verkaufen - Investition und Urlaubsgenuss in EINEM



Die perfekte Symbiose zwischen Wohnen & Natur! Lassen Sie Ihr Eigentum dort arbeiten, wo andere Urlaub machen.

Zum verkauf steht dieses exklusive Apartment im modernen Aparthotel Elements Resort **** in unmittelbarer Nähe (ca. 4 Gehminuten) zum Skieinstieg.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien, wird Sie und die Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Elektrische Außenjalousien und einige weitere

Details spiegeln die erstklassige Bauweise wieder. Eine Sonnenterrasse mit traumhaften Ausblick lädt nach einem aktiven Tag zum Entspannen ein.

Neben all dem Luxus im eigenen Apartment kann die komplette Infrastruktur, wie Rezeption, Restaurant, Barbereich, Hotelterrasse, Tiefgarage, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Ruheraum, finnischer Sauna, Kräutersauna sowie Infrarotsitze und ganzjährig beheizter Außenpool genutzt werden. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Im Luxussegment ist diese Vermietungsagentur Marktführer im Raum Kaprun, Zell am See, Saalbach-Hinterglemm. Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Das Angebot an Apartments so nah an der Skipiste in unserem Top-Skigebiet Zell am See - Kaprun - Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn ist begrenzt. Nutzen Sie daher womöglich eine Ihrer letzten Chancen.

Für nähere Details und Informationen kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<550m
Apotheke		<500m
Krankenhaus		<3.375m
Kinder	& Schulen	Schule
		<375m
Kindergarten		<3.500m
Nahversorgung	Supermarkt	<100m
Bäckerei		<475m
Einkaufszentrum		<275m
Sonstige	Bank	<450m
Geldautomat		<450m
Polizei		<2.700m
Post		<900m
Verkehr	Bus	<50m
Bahnhof		<225m
Flughafen		<725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 38.33m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 17m²

fgeewert: 0.79m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at