

Inserat ID: 42610

erstellt am : 20.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Trauner

Tel: +43 664 5318990

p.trauner@eggerimmo.at

Wohnfläche: 48.44m²

Neubauprojekt im Zentrum von Zell am See mit vielen Wohnmöglichkeiten und durchdachter Energieeffizienz



Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung mit Seeblick und dem Gefühl, mitten im Grünen zu wohnen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am See!

Das neue Bauvorhaben im Zentrum von Zell am See bietet eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten, die auf die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen zugeschnitten sind. Es umfasst Garconiere für Singles oder Paare, Familienwohnungen für größere Haushalte, Maisonettewohnungen mit Reihenhaus-Charakter und Penthousewohnung mit Loft-Charakter für anspruchsvolle Käufer.

Das Gebäude wird durch den Einsatz einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage fast autark sein, was bedeutet, dass es einen Großteil seiner Energie selbst erzeugen kann. Dies unterstreicht das Engagement für Nachhaltigkeit und Umweltschutz.

Die verschiedenen Wohnmöglichkeiten in Verbindung mit der modernen und energieeffizienten Ausstattung machen das Bauvorhaben zu einem attraktiven Ort zum Leben im Herzen von Zell am See. Die zentrale Lage bietet zudem eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt und er
Entdecken Sie das neue Bauvorhaben im Herzen von Zell am See! Ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude, das urbanen Lifestyle mit nachhaltigem Wohnen verbindet. Von hochwertigen Apartments über Büros bis hin zu Geschäftsflächen bietet dieses Projekt eine attraktive Mischung aus Wohnen und Arbeiten.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit atemberaubendem Seeblick und dem Gefühl, mitten im Grünen zu wohnen! Unsere Wohnungen bieten nicht nur einen spektakulären Blick auf den See, sondern auch die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur.

Erleben Sie das beruhigende Gefühl, in einer grünen Oase zu leben, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen. Unsere modernen und energieeffizienten Wohnungen sind so konzipiert, dass sie Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Luxus bieten, während Sie gleichzeitig von der natürlichen Schönheit der Umgebung profitieren.

Hauptwohnsitz - keine touristische Vermietung

Baubeginn bereits erfolgt - Fertigstellung Ende 2025

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich über ein persönliches Verkaufsgespräch um Ihnen dieses neue Bauprojekt mit allen Vorteilen präsentieren zu können.

"Von der Sonne geweckt werden";

Gemütliche Garconiere mit ca. 48,44 m² Wohnfläche und Loggia mit ca. 4,59m²

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf ein persönliches Verkaufsgespräch.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 48.44m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Trauner

Tel.: +43 664 5318990

E-Mail: p.trauner@eggerimmo.at