



Inserat ID: 215454

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 235000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Gerald Deutinger

Tel:

g.deutinger@eggerimmo.at

Wohnfläche: 51.54m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Zell am See / Schüttdorf mit Balkon, Tiefgarage und Kamin ? ? 235.000.-



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am See ? einem der malerischsten Orte im Salzburger Land! Diese charmante Wohnung, die auf eine Fläche von 51,54m² verteilt ist, bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft.

Mit einem Kaufpreis von 245.000 ? incl. Tiefgarage ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei helle Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten ? ob als Rückzugsort, Arbeitszimmer

oder Gästezimmer.

Besonders hervorzuheben ist der südlich ausgerichtete Balkon, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die Morgensonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick auf die majestätischen Berge schweifen lassen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und warmes Parkett, die ein einladendes Wohngefühl erzeugen. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Sie ist perfekt für Kochliebhaber, die gerne ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten möchten. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Tiefgarage, die Ihnen bequemes Parken ermöglicht ? in einer Region, wo das oft eine Herausforderung sein kann.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob mit dem Bus, dem Zug oder dem eigenen Auto ? Sie sind bestens vernetzt. Der Bahnhof und der Flughafen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sowohl die umliegenden Städte als auch internationale Ziele problemlos erreichen können.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien und Pendler. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: ein Arzt, eine Apotheke, Schulen, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt. Dies ermöglicht Ihnen ein Leben in einer ruhigen, naturnahen Umgebung, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Zell am See ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser gemieteten Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs. Ihr neues Leben in den Alpen wartet auf Sie!

AUFTEILUNG:

Vorraum
Schlafzimmer
Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon sowie Anschluß für einen Kamin
Einbauküche
Badezimmer
Abstellraum mit Anschluß für Waschmaschine
WC
Kellerabteil mit 8,23 m²

Es befindet sich kein Lift im Haus.

Es handelt sich hier um keinen Zweitwohnsitz und kann nicht touristisch vermietet werden.

Der Einstieg in das Schigebiet ist in unmittelbarer Nähe.

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Absprache vereinbart werden.

Für sonstige Fragen oder Auskünfte stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.54m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 235000€

Nebenkosten: 273.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at