

Inserat ID: 81645

erstellt am : 09.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1385000€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 153.5m²

Urlaubsgenuss in Zell am See / Schüttdorf - Luxuriöses Penthouse Apartment, fußläufig zum Skilift



Dieses exklusive Penthouse - Apartment befindet sich in einem modernen Resort mit fantastischem Ausblick auf den Gletscher Kitzsteinhorn und in unmittelbarer Nähe (ca. 4 Gehminuten) zum Skieinstieg.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien, wird Sie mit Sicherheit beeindrucken. Elektrische Außenjalousien, hohe Räume mit Sichtdachstuhl und einige weitere Details spiegeln die erstklassige Bauweise wider. Eine großzügige Terrasse mit traumhaftem Ausblick lädt nach einem aktiven Tag zum Entspannen ein.

Das Apartment verfügt über 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern, zusätzlich kann das Sofa im Wohn-

Essraum als Schlafsofa genutzt werden, daher ist diese Einheit für 8 bis zu 10 Personen geeignet. Neben all dem Luxus im eigenen Apartment, bietet das Resort sämtliches: Restaurant, Barbereich, Hotelterrasse, Tiefgarage, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Ruheraum, finnischer Sauna, Kräutersauna sowie Infrarotsitze und ganzjährig beheizter Außenpool. Das Apartment wird vollmöbliert mit hochwertigen Einbaumöbeln und namhaften Geräten übergeben. Ein Doppeltiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls dazu.

Das Angebot an Apartments so nah an der Skipiste in unserem Top-Skigebiet Zell am See - Kaprun - Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn ist begrenzt. Nutzen Sie daher womöglich eine Ihrer letzten Chancen.

Die Betriebskosten sind eine Annahme und belaufen sich auf ca. 1.000,- ?

Für nähere Details und Informationen kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:

Der Standort könnte nicht einzigartiger sein: von Ihrer Anlage aus haben Sie einen traumhaften, sonnigen Blick auf das ganzjährig beschneite Kitzsteinhorn, die Schmittenhöhe sowie auf die gesamte umliegende Bergwelt! Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars ist natürlich auch der Zellersee sowie der 18-Loch Golfplatz problemlos zu Fuß erreichbar. Sie haben hier das ganze Jahr über eine touristische Toplage.

Die zentrale Lage erfreut das Urlauberherz: Was gibt es Schöneres als anzukommen, sein Auto in der Garage abzustellen und erst wieder bei Abreise einzusteigen? Von Ihrem Apartment aus erreichen Sie zu Fuß die Talstation der Schmittenhöhenbahn in nur wenigen Minuten, sowie den Skibus zum Gletscher des Kitzsteinhorns und selbst den wunderschönen Zeller See. Wenn Sie abends in der Altstadt etwas bummeln möchten, ist auch der gemütliche Stadtkern von Zell am See in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Das Einzigartige an Zell am See ist, dass die Region nicht nur im Winter ein perfekter Ort für Ihren Urlaub ist. Auch im Sommer ist Zell am See ein optimaler Ort für Ihren Aktivurlaub: ob Wandern entlang der unzähligen Wanderwegen, der 18-Loch Golfplatz, der wunderschöne Zellersee welcher zum Baden einlädt, Segeln oder eine Schifffahrt, auch viele Attraktionen für Kinder (wie zum Beispiel der Maisflitzer) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 153.5m²

Zimmer: 5

Bäder: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 17m²

fgeewert: 0.79m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1385000€

Nebenkosten: 1000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at