

Inserat ID: 229996

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

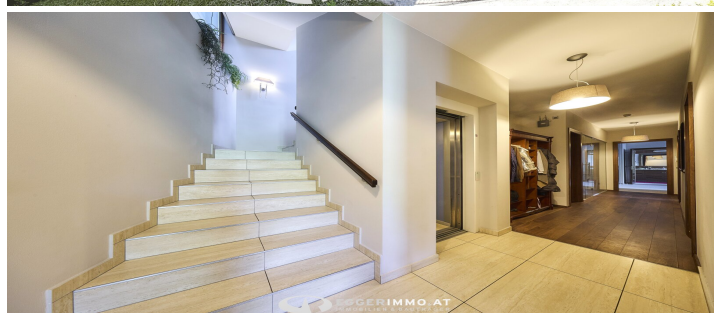
Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 350m²

5700 Zell am See; ETWAS BESONDERES ! Luxuriöse Architektenvilla, ca. 350m² Wohnfläche, Terrasse, Lift im Haus, Garage, Schwimmhalle, Sauna



Zum Verkauf steht diese 2008 neu errichtete Architekten Villa oberhalb dem Zeller See, ca. 350m² Wohnfläche im Landhausstil errichtet.

Diese BESONDERE Immobilie, oberhalb dem Zeller See ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl ? hier verbinden sich Komfort, Lage und hochwertige Qualität zu einem einzigartigen Angebot.

Das gepflegte Haus besticht durch seine Ausstattung, dem großzügigen Grundriss und Raumhöhe.

Beschreibung:

Erdgeschoß:

Eingang, Vorraum, über 4 Treppen gelangt man in das Erdgeschoß in dem sich 3 Schlafzimmer alle mit Bad befinden. Von jedem Schlafzimmer gelangt man auf den langen, sonnigen Balkon. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen Schrankraum mit Glastüren und ein separates Bad mit Dusche und Badewanne.

In dieser Etage befindet sich ein aufwendig errichteter Weinkeller mit Gewölbe (siehe Fotos) der Waschraum, ein großes Lager/Keller und der Technikraum für die Heizung, Lift und Poolanlage.

Obergeschoß:

Mit dem Lift oder über das Stiegenhaus gelangt man in das Obergeschoß wo sich der sehr großzügige Wohn-Essbereich befindet. Eine hochwertige Küche mit Abstellraum, auch ein WC befindet sich in dieser Etage. Der Sichtdachstuhl und die großen Fensterelemente verleihen diesem Raum etwas BESONDERES.

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die große großzügige, gemütliche Terrasse mit unverbaubaren Weitblick auf den Zeller See und auf das weltbekannte Kitzsteinhorn.

In dieser Etage gelangt man in die Schwimmhalle (ca. 48m²) mit einem neuen Indoorpool und einer unbenützten Sauna für 4 Personen. In diesem Bereich befindet sich noch ein separates WC und eine Dusche.

Galerie:

Über die Treppe oder mit dem Lift gelangt man in die Empore - Galerie (ca. 45m²), von der aus man einen sensationellen Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt und auf den Zeller See genießen kann. (siehe Fotos)

Untergeschoß / Garage:

Von der beheizbaren Doppel-Garage ca. 37m² gelangt über einen Gang (ca. 9m²), zum Aufzug mit dem man in die verschiedenen Etagen fährt. In der Garage befindet sich der Technikraum / Lager.

Heizung: computergesteuertes Heizsystem inkl. Fernsteuerung, Fußbodenheizung, Wärmepumpe (wurde voriges Jahr erneuert)

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin, können Objektinformationen und Anfragen nur mit

Ihren vollständigen persönlichen Angaben (Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<2.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <500m Klinik <10.000m Kinder
< Schulen Schule <2.500m Kindergarten <6.000m Nahversorgung Supermarkt
<1.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank
<1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <2.000m Post
<2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <2.500m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 350m²

Zimmer: 5

Bäder: 4

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at