

Inserat ID: 99469

erstellt am : 16.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße: Gletschermoosstraße

5700 Zell am See

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel: +43 / 6542 20 860

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 74.02m²

Touristische Eigentumswohnung in Zell am See / Schüttdorf zu verkaufen - Investition und Urlaubsgenuss in EINEM, Skieinstieg, Wellness



Zum Verkauf steht dieses moderne, Appartement im Aparthotel Elements Resort **** in einer sehr frequentierter Lage (ca. 4 Gehminuten) zum Skieinstieg. Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, sondern auch eine rentable Vermietung im touristischen Bereich.

Das Resort verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Gäste für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Ein Highlight ist der Wellnessbereich, welcher den Gästen die Möglichkeit bietet, sich nach einem ereignisreichen Tag in den Bergen zu entspannen. Hier können Sie in den Saunen

(finnische Sauna und Kräutersauna) relaxen oder im ganzjährig beheizten Pool schwimmen. Zusätzlich bietet das Aparthotel noch ein Restaurant sowie eine Hotelbar.

Neben einem geräumigen Wohnbereich mit Ausgang auf die Sonnenterrasse sowie Garten und einer voll ausgestatteten Küche bietet die Wohnung auch einen eigenen Tiefgaragenplatz, der den Gästen eine bequeme Parkmöglichkeit bietet.

Aufteilung:

Vorraum

2 Schlafzimmer

2 Bäder (eines davon mit Badewanne und Dusche)

Wohn- und Essbereich mit Küche

Sonniger Balkon mit traumhaftem Ausblick auf den benachbarten Skilift und das Kitzsteinhorn

Die Vermietungsagentur übernimmt für Sie die Arbeit, sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge.

Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Highlights:

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert

Professionelle Vermietungsagentur

Hochwertige Materialien

Elektrische Außenjalousien

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.375m
Kinder <375m
Kindergarten <4.125m
Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum

<275mSonstigeBank <450mGeldautomat <450mPolizei <2.700mPost
<900mVerkehrBus <50mBahnhof <225mFlughafen <725mAngaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.02m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 17m²

fgeewert: 0.79m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel.: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at