



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2589

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1950000€

Straße:

4842 Zell am Pettenfirst

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 1155m²

Grundfläche: 180000m²

CAMPO-LANDWIRTSCHAFT: Bauernhof mit ca. 18 ha mit Wohnhaus, Stall und Lagerhalle - Hausruckwald OÖ



Mit diesem Objekt können Sie sich all Ihre Wünsche und Träume erfüllen. Ihr künftiger Arbeits- und zugleich Freizeitbereich liegt in einem kleinen Örtchen nördlich von Vöcklabruck im Hausruckwald. Aus viel Wiesenfläche, einer Streuobstwiese, einer kleinen Waldfläche und 2 wieder aktivierbaren Fischteichen besteht Ihre Traumland(wirt)schaft. Ein renovierungsbedürftiges Wohnhaus und eine neuwertige Lagerhalle und neuwertiger, großer Stall sind die Basis des landwirtschaftlichen

Betriebes. Die, in leichter Hanglage, befindliche Liegenschaft schließt auch an das lokale Reitwegenetz an.

Reiterhof - Selbstversorger - Naturgenießer -?.....

Ihre Entscheidung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus
<9.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Höhere
Schule <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<3.000m
Post <3.000m
Polizei <8.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 180000m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 1155m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at